

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОСДРЕВО»

ЮР.АДРЕС: 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр Восточный,
дом 12, этаж/офис 1/12

ИНН 5032351410 КПП 503201001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «МОСДРЕВО» на 31.12.2025

Общая информация

- **Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «МОСДРЕВО».
- **ИНН:** 5032351410.
- **Юридический адрес:** 143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр. Восточный, дом 12, этаж/офис 1/12.
- **Отчётная дата:** 31 декабря 2025 года.
- **Единица измерения:** тыс. руб.

Ключевые показатели баланса

| Показатель | Код | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| АКТИВ | | | | |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 1 319 675,14 | 1 662 000 | 0 |
| — в т.ч. основные средства | | 1 319 675,14 | 1 662 000 | 0 |
| Нематериальные и др. внеоборотные активы | 1170 | 0 | 0 | 0 |
| Запасы | 1210 | 41 665 | 27 351,66 | 4 504,76 |
| Денежные средства и эквиваленты | 1250 | 18 304,18 | 242 525,59 | 284 373,33 |
| Финансовые и другие оборотные активы | 1240 | 6 263 175,34 | 1 672 000 | 951 266,85 |

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| — в т.ч. дебиторская задолженность | | 6 029 504,34 | 1 672 000 | 871 266,85 |
| БАЛАНС (Актив) | 1600 | 7 642 819,66 | 3 603 877,25 | 1 240 144,94 |
| ПАССИВ | Код | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
| Капитал (в т.ч. нераспределённая прибыль) | 1300 | 2 324 990,33 | 836 000 | 182 000 |
| — в т.ч. нераспределённая прибыль (убыток) | | 2 274 990,33 | 787 077,9 | 235 370,94 |
| Долгосрочные заёмные средства | 1410 | 1 599 792,37 | 500 000 | 500 000 |
| Другие долгосрочные обязательства | 1450 | 0 | 0 | 0 |
| Краткосрочные заёмные средства | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 3 728 578,96 | 2 268 000 | 558 000 |
| — в т.ч. кредиторская задолженность | | 2 652 619,9 | 640 565,35 | 454 774 |
| Другие краткосрочные обязательства | 1550 | 0 | 0 | 0 |
| БАЛАНС (Пассив) | 1700 | 7 653 361,66 | 3 604 000 | 1 240 000 |

Основные изменения за год

- Активы выросли более чем в два раза: с 3 603 877 тыс. руб. до 7 642 819 тыс. руб.
- Внеоборотные активы снизились за счёт уменьшения основных средств (–342 325 тыс. руб.).
- Оборотные активы существенно увеличились: запасы — на +14 313 тыс. руб., финансовые и другие оборотные активы — на +4 591 175 тыс. руб. (главным образом за счёт роста дебиторской задолженности).
- Собственный капитал вырос почти в три раза (с 836 тыс. руб. до 2 324 990 тыс. руб.), нераспределённая прибыль увеличилась на +1 487 912 тыс. руб.
- Долгосрочные обязательства выросли более чем в три раза (+1 099 792 тыс. руб.), краткосрочная кредиторская задолженность — на +1 460 579 тыс. руб.

Краткие выводы

- За отчётный период компания значительно увеличила масштаб деятельности: активы и капитал выросли более чем вдвое.
- Основной рост активов обеспечен увеличением оборотных средств и дебиторской задолженности.
- Собственный капитал укрепился за счёт существенного прироста нераспределённой прибыли.
- Финансовая устойчивость поддерживается ростом долгосрочных обязательств при отсутствии краткосрочных займов.
-

Генеральный директор ООО «МОСДРЕВО» _____ Дербипев А.У.