

**ООО «СтройКом»**  
ИНН/КПП 7839392344/780501001  
198095 Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, лит.А  
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
г. Санкт-Петербург  
р/с 40702810832030001172  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
ОКПО 87446428  
ОГРН 1089847395219  
**Тел. +7-911-721-12-99**  
**e-mail: n777-00@mail.ru**

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.205**

**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СтройКом»  
1.2. Юридический адрес – 198095, г. Санкт – Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 37, лит. А, помещ. 19-Н, офис 304, каб. 2  
1.3. Дата государственной регистрации – 08.10. 2008 г.  
1.4. Основной ОКВЭД – 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта  
1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2 чел.      |
| Диспетчерский отдел        | 1 чел.      |
| Транспортный отдел         | 4 чел.      |

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 00 000 руб. Участниками являются:

Торосян Араик Григорьевич – 50%

Варгасова Надежда Вадимовна – 50%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Варгасова Надежда Вадимовна – Генеральный директор (приказ № 1 от 08.10.2008)

Варгасова Надежда Вадимовна – Бухгалтер (приказ № 1 от 08.10.2008 г.)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Валюта отчетности**

Составляется в тыс. руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.1. Основные средства –

4.1.1. Принятие: Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

4.1.2. Оценка: После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

4.1.3. Способ и период начисления амортизации: Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

4.1.4. Срок полезного использования: Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта

4.2. Учет МПЗ –

4.2.1. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

4.3. Учет доходов и расходов –

4.3.1. Учет общехозяйственных расходов: Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

4.3.2. Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг: Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги

#### 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Нет, кроме аренды офиса

#### 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету:

Экскаватор гусеничный – 2 шт.

Бульдозер – 1 шт.

Легковой автомобиль Мазда – 1 шт.

#### 6. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

#### 7. Инвентаризация

| Объект учета      | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 28.12.2025                     | –          |
| МПЗ               | 28.12.2025                     | –          |

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в ООО по сравнению с предыдущим годом снизилась незначительно.

#### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Таковых не имеется

#### 9. Способ раскрытия информации о госпомощи

Не получали

#### 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

##### 10.1. Анализ финансового положения

Структура активов:

**Внеоборотные активы:** 4 154 тыс. руб. (23.7% от общей суммы)

Основные средства: 2 954 тыс. руб.

Финансовые вложения: 1 200 тыс. руб.

**Оборотные активы:** 13 367 тыс. руб. (76.3% от общей суммы)

Запасы: 9 464 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 3 783 тыс. руб.

Денежные средства: 120 тыс. руб.

**Обязательства:**

**Кредиторская задолженность:** 11 900 тыс. руб.

**Долгосрочные обязательства:** отсутствуют

**10.1.2. Расчет чистых активов**

$ЧА = (4\,154 + 13\,367 - 0) - (0 + 11\,900) = 5\,621$  тыс. руб.

**10.1.3. Анализ соотношения с уставным капиталом**

**Сравнение показателей:**

Чистые активы: 5 621 тыс. руб.

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Превышение чистых активов над уставным капиталом: 5 611 тыс. руб.

При инвентаризации была выявлена ошибка при занесении остатков с предыдущей базы 1с на сумму 5589428,72. К сожалению, база, из которой брали остатки, не сохранилась, и выявить первопричину данной ошибки не представляется возможным. Таким образом, учредителями было принято решение списать данную ошибку на счет 84.

**10.1.4. Подтверждение непрерывности:**

Чистые Организация соответствует принципу непрерывности деятельности

Отсутствуют признаки неплатежеспособности

Нет намерений по ликвидации или существенному сокращению деятельности

Кредиторская задолженность находится под контролем

Имеется положительная динамика прибыли (чистая прибыль 548 тыс. руб.)

активы превышают уставный капитал

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Варгасова Н.В.