

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР»
ИНН 9706026938, КПП: 770601001
Адрес: 119049, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЯКИМАНКА, УЛ МЫТНАЯ, Д. 28, СТР. 3, ПОМЕЩ. 1/1

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР»

1. Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР» зарегистрирована 30 сентября 2022г.
2. ИНН 9706026938, КПП: 770601001 Основной вид деятельности является: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
3. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР» применяет Общую систему налогообложения.
4. Уставный капитал ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР» в сумме 1000 000,00 руб.
5. Способ оценки МПЗ по Средней, метод начисления амортизации применяется линейный, запасы учитываются на счетах учета в соответствии с ПБУ.
6. До начала 2025года велась работа по подготовке и строительству жилых зданий с использованием кредитного финансирования.
7. С начала 2024г. и 2025г. финансово-хозяйственная деятельность в организации ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕННАР» не велась, в связи с приостановлением кредитного финансирования.
8. В активе баланса отражены следующие данные:
Основной средства отсутствуют,
Незавершенное строительство в сумме 309 856 т.руб.,
НДС по приобретенным ценностям в сумме 5 018 т.руб.,
Имеется Дебиторская задолженность в сумме 20 057 т.руб., которая состоит из предоплаты поставщикам в сумме 20 057 т.руб., дебетовое сальдо по расходам будущих периодов в сумме 522 т.руб.,
Денежные средства с сумме 1000т.руб. и прочие оборотные активы 63 т.руб.
9. В пассиве баланса отражено следующее:
Уставный капитал в сумме 1000 т.руб.,
Заемные средства долгосрочные в сумме 72089т.руб, и краткосрочные в сумме 164504 т.руб., в т.ч. проценты по долговым обязательствам в сумме 27630т.руб.,
Имеется кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, по договорам, работникам в сумме 97887 т.руб., задолженность по налогам в сумме 166 т.руб, и сальдо по ЕНС в сумме 302 т.руб.