Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья «Дом 27»

ИНН 5042121180, КПП 504201001, ОГРН 1115042006452

Адрес: 141305, Московская область, г.Сергиев Посад, улица Кирпичная, дом 27, помещение правления

ТСЖ «Дом 27» является некоммерческой организацией, основанной на членстве, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации .В соответствии с учредительными документами, целью Уставной деятельности ТСЖ является управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, а также обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

В штате Товарищества 9 человек

Председатедь правления –Булышева Татьяна Сергеевна

Главный бухгалтер – Донскова Елена Борисовна

Ответственность за организацию учета в ИСЖ возложена на председателя правления.

Главным органом управления ТСЖ «Дом 27» является собрание членов ТСЖ.

Органом контроля ТСЖ является ревизионная комиссия.

Текущей деятельностью ТСЖ руководит правление ТСЖ во главе с председателем.

Главным финансовым документом ТСЖ является смета доходов и расходов на год, которая утверждается Общим собранием. Общее собрание членов ТСЖ устанавливает размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, образование специальных фондов товарищества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

43.2 - производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;

43.34 – производство малярных и стекольных работ;

81.29.9 – деятельность по чистке и уборке прочая

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».конфигурация «Расчет квартплаты м бухгалтерия ЖКХ.»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основных средств на балансе ТСЖ нет.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Все поступления ТСЖ являются целевыми. Бухгалтерский учет целевых поступлений и их расходование отражается на счете 86 «целевое финансирование» в разрезе целевых поступлений.

Согласно п.3 ст.50 ГК РФ ТСЖ наряду с уставными функциями осуществляет предпринимательскую деятельность, которая служит для достижения целей ТСЖ. В 2025 году ТСЖ «Дом 27» на основании заключенных договоров взимало арендные платежи за размещение и функционирование телекоммуникационного оборудования с ООО «Инфотелеком СП», АО «Диво», ООО «Битрейс», ООО «Вымпелком», ПАО Московская городская телефонная сеть». Доход по данному виду коммерческой деятельности составил в 2025 году 43600 рублей.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Дом 27» Т.С.Булышева

Главный бухгалтер ТСЖ «Дом 27» Е.Б.Донскова