Общество с ограниченной ответственностью «ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 5029294017

1.2. Юридический адрес: 141014, Московская обл, Мытищинский р-н, Мытищи г, Веры Волошиной ул, дом № 14, офис 418

1.3. Дата государственной регистрации 01.07.2025

1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- Оганезов Игорь Владимирович с долей 100,00 (Сто) процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Оганезов Игорь Владимирович (Приказ №1 от 01.07.2025)
Главный бухгалтер Общества: Оганезов Игорь Владимирович (Приказ №1 от 01.07.2025).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств на 31.12.225 по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Ввиду отсутствия объектов учета (основные средства, НМА, товарно-материальные ценности) инвентаризация не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025г. составила 0,00 руб. Данный показатель связан с отсутствием объектов для ведения обычного вида деятельности. По прочим заявленным видам деятельность также пока не ведется.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

Генеральный директор Оганезов И.В.