

Товарищество собственников недвижимости «ПАРКИНГ-54»

ОГРН: 1227700217711, ИНН: 7733383050, КПП: 773301001,
125310, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МИТИНО ВН.ТЕР.Г., ПЯТНИЦКОЕ Ш., Д. 54, ЭТАЖ/ОФИС 4/497-
499, телефон: +7-926-265-61-15, e-mail: mitino.parking.54@gmail.com

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «ПАРКИНГ-54» (ТСН «Паркинг-54») зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13 апреля 2022 г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 г. является управление эксплуатацией недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия некоммерческой организации 8", редакция 3.0.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет членских взносов участников ТСН, доход от предпринимательской деятельности получен от сдачи в аренду территории паркинга общего пользования.

Редакция Устава Товарищества утверждена общим собранием собственников помещений паркинга (г. Москва, Пятницкое ш., д. 54).

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства на расчетном счете 2 579 709,01 рублей

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников по членским и целевым взносам

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 8 776 103,54 рублей из низ: 7 246 605,32 рублей -средства на содержание и ремонт паркинга, 1 517 144,46 рублей – доход от сдачи в аренду территорий общего пользования. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников помещений в качестве членских взносов, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются;

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 10 человек.

Председатель правления Коричева Оксана Ивановна (Протокол №1/24 общего собрания членов ТСН «Паркинг-54» от 03.04.2024 г.)

Управляющая ТСН «Паркинг-54»

Главный бухгалтер



Коричева О.И.

Ракевич О.Ю.