

Товарищество собственников жилья

«РОСТОК»

440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9А e-mail: t_rostok@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Росток» юридический и фактический адрес:
440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 9А

Дата государственной регистрации: «09» июля 1998 г.

ОГРН: 1025801368240

ИНН: 5836131799

КПП: 583601001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г.Пензы «31» августа 1999 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ, ТСЖ «Росток» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Росток» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1 С «Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ». Базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников, а также по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 6 человек.

Товарищество собственников жилья «Росток» – некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Пенза, ул. Володарского, д. 9А, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг на сумму 1491636,30 руб.

2. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью в 2025, не было.

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил – 7018 руб

Начислен единый налог на УСН – 448 руб

4. Средства целевого финансирования

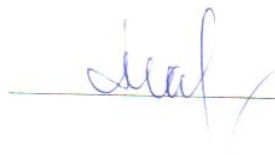
В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п. ____ Устава ТСЖ «Росток» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 0 тысяч рублей (код стр. 6250 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 0 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ – 0 тысяч рублей (код стр. 6350 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 0 тысяч рублей.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Росток» осуществляется в соответствии с разделом Устава - ревизионной комиссией в составе 3 человек. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на апрель.

Председатель правления ТСЖ «Росток»



Т.А. Майорова