Гаражный кооператив №20

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

Гаражный кооператив №20 (ГК №20) создан 23.06.1989г. (Решение исполкома №234), в ЕГРЮЛ зарегистрирован 15.01.2004г.

Юридический и фактический адрес: 352919, Краснодарский край , г.Армавир, ул.Мира,58

Гаражный кооператив № 20 , расположен на земельном участке с кадастровый номером
23:38:0115014:40, предоставленном ГК №20 для строительства гаражей индивидуального пользования на праве пользования землей.

При регистрации ГК №20 присвоены:
ОГРН 1042300667023, ИНН 2302024330, КПП 237201001

Предприятие является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.09.2016г.

Основной вид деятельности ГК №20 по ОКВЭД: 52.21. - Деятельность стоянок для транспортных средств.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ:
Органами управления Кооператива являются:
- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива;
- Ревизионная комиссия.

Председатель Правления – Кириллов Владимир Александрович/решение общего собрания членов ГК № 20 от 01.04.2024г./-
Бухгалтер Лемешко Вера Федоровна /приказ о приеме на работу № 5 от 05.08.2013г./

Численность работников организации 4 чел, в том числе 2 чел. работают по совместительству

Применяется упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023г.№157н.
В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того,что:
- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/208, утв. приказом Минфина от 06.102008г.№106н.
Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4ст 6 Федерального закона от 06.12.2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
По состоянию на 31.12.2025г.основные средства отсутствуют, деятельность ведется без использования собственных основных средств.
По состоянию на 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют.

С 1 октября 2023г. взносы членами кооператива оплачиваются на расчетный счет ГК №20, в связи с вступлением в силу с 1.10.2023г. Федерального закона №338 –ФЗ от 24.07.2023г.« О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

За 2025г. поступило целевых взносов в сумме 1490,8 тыс. руб.
Израсходовано на содержание кооператива за 2025г.-1341,0 тыс. руб,
в том числе:
-На выплату заработной платы и отпускных работникам ГК №20- 678,0 тыс.руб.
-Оплачены налоги в бюджет - 375,6 тыс.руб.
-Коммунальные услуги(вода, эл.энергия, вывоз ТБО) - 190,0 тыс.руб.
-Услуги банка, услуги по сдаче отчетности через КТС, услуги связи - 32,3 тыс.руб.
-Текущие ремонтные и прочие расходы - 65,1 тыс.руб.

Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату является текущей; просроченная задолженность отсутствует.
Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026г.

Председатель Правления ГК №20 _____ Кириллов В.А.