

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ТК "АРТСТРОЙ".

1.2. ИНН 7100058423, КПП 710001001, ОГРН 1247100010211

1.3. Юридический адрес – 300026, Тульская область, г.о. город Тула, г Тула, ул Генерала Маргелова, д. 5А, помещ. 7, этаж 2.

1.4. Дата государственной регистрации – 18.10.2024.

1.5. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами

Дополнительные виды экономической деятельности

41.10 Разработка строительных проектов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.18 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров

46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями

47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем

49.42 Предоставление услуг по перевозкам

52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом

52.21.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с автомобильным транспортом

52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств

77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования

1.6. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.Р. Агеев с долей 50 процентов;
- Е.В. Лукашин с долей 50 процентов.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.В. Лукашин.

Главный бухгалтер Общества: Е.В. Лукашин.

1.10 Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО ТК «Артстрой» составлена в тыс.руб.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2.Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 975 М-2 от 01.12.2025г. без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, находящееся в лизинге.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числится.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. является текущей и возникла в рамках обычной хозяйственной деятельности. Просроченная задолженность, а также обязательства, обеспеченные залогом, отсутствуют. Расчеты ведутся в соответствии с условиями договоров».

9. Обязательства

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. является текущей и возникла в рамках обычной хозяйственной деятельности. Просроченная задолженность, а также обязательства, обеспеченные залогом, отсутствуют. Расчеты ведутся в соответствии с условиями договоров».

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО ТК «Артстрой»

Лукашин Е.В.