Садоводческое некоммерческое товарищество «ИВУШКА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – С.Н.Т. «ИВУШКА».

1.2. Юридический адрес – 142073, Московская область, г.о. Домодедово, тер СНТ Ивушка, д. 125.

1.3. Дата государственной регистрации – 26.05.2003.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека (внешнее совместительство), в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**
-	-	-

1.6. Садоводческое некоммерческое товарищество учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Для этих целей администрацией Домодедовского района Московской области на условиях долгосрочной аренды выделены земельные участки в количестве 156 участков общей площадью 8,1 га.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Выращивание прочих однолетних культур

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Д.В. Чернеев (приказ № 1/2023 от 11.10.2023).
Бухгалтер: Я.М. Комарова (приказ № 1 от 01.09.2016).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Товарищество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию и по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по кадастровой стоимости недвижимого имущества, бухучета и отчетности, в соответствии с выбранной учетной политикой.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки общего пользования. Росреестр провел переоценку кадастровой стоимости земельных участков в 2024 отчетном году. Результат переоценки составил сумму дооценки с отнесением в добавочный капитал в размере 16 000 руб. за 2024 и 2025 год соответственно.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числится один объект в виде приобретенной лицензии СКЗИ. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–
Денежные средства	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде товарищество госпомощь не получало.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого товарищества производится за счет личных средств членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, благодаря стабильному поступлению взносов садоводов. Целевое финансирование позволяет обеспечивать содержание организации.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Председатель СНТ «ИВУШКА» **Д.В. Чернеев.**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОМОДЕДОВСКИЙ Р-Н САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИВУШКА" Д. ОДИНЦОВО-ВАХРОМЕЕВО