

В МИ ФНС №26 по Санкт-Петербургу

Исх. № 19 от 23.03.2026 г.

Пояснительная записка

В 2025 году организация вела деятельность в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность сформирована на основе данных бухгалтерского учета и отражает финансовое положение общества по состоянию на 31 декабря 2025 года.

На конец 2025 года валюта баланса составила 2 179 139 тыс. руб., что существенно выше показателя на 31 декабря 2024 года — 669 788 тыс. руб. Основное увеличение произошло за счет роста внеоборотных активов и заемного финансирования.

В составе внеоборотных активов наибольшую долю занимают основные средства в сумме 1 640 616 тыс. руб., в том числе незавершенное строительство — 1 593 154 тыс. руб. и иные незавершенные капитальные вложения — 45 572 тыс. руб. По сравнению с 2024 годом стоимость внеоборотных активов значительно выросла, что связано с увеличением объема капитальных вложений.

Оборотные активы на 31 декабря 2025 года составили 538 522 тыс. руб. Основными статьями являются НДС по приобретенным ценностям — 307 896 тыс. руб., дебиторская задолженность — 208 090 тыс. руб., запасы — 22 045 тыс. руб., финансовые вложения — 478 тыс. руб. и денежные средства — 14 тыс. руб.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. Нераспределенная прибыль имеет отрицательное значение и на конец 2025 года составила 304 660 тыс. руб. В связи с этим собственный капитал организации на отчетную дату имеет отрицательную величину и составляет минус 304 650 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства общества составили 2 224 740 тыс. руб., краткосрочные обязательства — 259 049 тыс. руб. Основную часть долгосрочных обязательств составляют заемные средства, а в краткосрочных обязательствах наиболее значимы проценты по займам и кредитам, а также кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2025 года организация характеризуется значительным объемом капитальных вложений, высокой долговой нагрузкой и отрицательной величиной собственного капитала. При этом отчетность достоверно отражает имущественное и финансовое положение общества на отчетную дату.

С уважением,
Генеральный директор

А.Н. Грицаев