Некоммерческая организация ТСЖ «Радужный-4»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. **Основные виды экономической деятельности**

ТСЖ «Радужный-4» осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» , ОКВЭД 68.32.1.

ТСЖ «Радужный-4» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от целевых взносов собственников жилья в МКД;

Учредительными документами ТСЖ «Радужный-4» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход в размере 133790,91 руб., а именно пени за просроченные платежи и оплата арендных платежей.

2. **Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику вносились в раздел доходов для НДС.

3. **Учет целевого финансирования**

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Радужный-4» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами" и 60 «расчеты с поставщиками услуг» и 96 «Расходы по смете».

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «Радужный-4», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСЖ «Радужный-4», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 96 счета на основании сметы доходов и расходов НКО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в ТСЖ «Радужный-4».

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ «Радужный-4» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 96 "Административные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности ТСЖ «Радужный-4», за счет целевых средств .

Отчетность

Для отчетности за 2025 год ТСЖ «Радужный-4» применяет формы годовой отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н