

# **Общество с ограниченной ответственностью «СК-ЛОГИСТ»**

Адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 50-Н, ПОМЕЩ. 10  
Р/с 40702810601100003819 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва,  
к/с 30101810200000000593 БИК 044525593  
ИНН 7727820979, КПП 780601001, ОГРН 5137746129868

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К годовому бухгалтерскому отчету по предприятию  
ООО «СК-ЛОГИСТ» за 2025 год**

ИНН 7727820979

КПП 780601001

### **1. Сведения о регистрации юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «СК-ЛОГИСТ», зарегистрировано в ЕГРЮЛ 27 ноября 2013 года (Свидетельство серия 77 №015433781, выданное Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве).

Общество с ограниченной ответственностью «СК-ЛОГИСТ» поставлено на учет в ИФНС №27 по г. Москве – 27 ноября 2013 года (Свидетельство серия 77 №015433782, выданное Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве).

В связи со сменой юридического адреса в 2021 году ООО «СК-ЛОГИСТ» поставлено на учет в ИФНС №21 по г. Санкт-Петербург 18 августа 2021 года. Адрес местонахождения на 31.12.2024г: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 50-Н, ПОМЕЩ. 10

Основной вид деятельности (ОКВЭД2): 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ООО «СК-ЛОГИСТ» обособленных подразделений не имеет.

### **2. Сведения о имуществе:**

ООО «СК-ЛОГИСТ» приобрело два земельных участка в г. Санкт-Петербург в 2019 году. Балансовая стоимость земельных участков составила:

- 1) Земельный участок кад.№ 78:37:1781905:3088 г. Санкт-Петербург 117 272 кв.м. 262 244 538 р.
- 2) Земельный участок кад.№ 78:37:1781905:3208 г. Санкт-Петербург 12 157 кв.м. 31 147 158 р.

В 2020 году на собственных земельных участках началось строительство складского распределительного центра. В 2021-2025гг строительство продолжается. Объем капитальных вложений на 31.12.2025г составил 837 276 тыс. руб. Строительство оплачивается денежными средствами ООО «СК-ЛОГИСТ», полученными от своего учредителя ООО «ТПГК» по договору займа. Сумма займа на 31.12.2024г составляет 1 501 197 тыс. рублей.



#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	45 869	-	65	-	-	(65)	45 869	-
	3а 2024 г.	45 869	-	-	-	-	-	45 869	-
в том числе:	3а 2025 г.	217	-	-	-	-	-	217	-
	3а 2024 г.	217	-	-	-	-	-	217	-
*Оборудование к установке	3а 2025 г.	45 652	-	-	-	-	-	45 652	-
	3а 2024 г.	45 652	-	-	-	-	-	45 652	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	65	-	-	(65)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	376 352	-	460 924	-	-	-	837 276	-
	3а 2024 г.	343 203	-	33 149	-	-	-	376 352	-
в том числе:	3а 2025 г.	19 632	-	-	-	-	-	19 632	-
	3а 2024 г.	19 632	-	-	-	-	-	19 632	-
Водоснабжение объекта (водопровод)	3а 2025 г.	19 632	-	-	-	-	-	19 632	-
	3а 2024 г.	19 632	-	-	-	-	-	19 632	-
Площадки производственные (главная дорога)	3а 2025 г.	8 857	-	-	-	-	-	8 857	-
	3а 2024 г.	8 857	-	-	-	-	-	8 857	-
СРЦ г.Санкт-Петербург	3а 2025 г.	185 199	-	392 248	-	-	-	577 447	-
	3а 2024 г.	174 765	-	10 434	-	-	-	185 199	-
Электроснабжение объекта (КТП, КЛ)	3а 2025 г.	58 108	-	799	-	-	-	58 907	-
	3а 2024 г.	57 867	-	241	-	-	-	58 108	-
Газоснабжение объекта (газопровод)	3а 2025 г.	38 304	-	-	-	-	-	38 304	-
	3а 2024 г.	29 970	-	8 333	-	-	-	38 304	-
Подъездная дорога	3а 2025 г.	8 808	-	65	-	-	-	8 873	-
	3а 2024 г.	8 791	-	17	-	-	-	8 808	-
Система из 2-х видеокамер	3а 2025 г.	56	-	-	-	-	-	56	-
	3а 2024 г.	56	-	-	-	-	-	56	-
Система видеонаблюдения стройплощадки	3а 2025 г.	44	-	-	-	-	-	44	-
	3а 2024 г.	44	-	-	-	-	-	44	-
Съезд с ул. Софийская	3а 2025 г.	11 054	-	2 183	-	-	-	13 237	-
	3а 2024 г.	10 882	-	172	-	-	-	11 054	-

СППЗ в здании котельной	3а 2025 г.	186	-	-	-	-	-	186	-
	3а 2024 г.	-	-	186	-	-	-	186	-
Мелиоративный канал МК-17	3а 2025 г.	2 876	-	-	-	-	-	2 876	-
	3а 2024 г.	-	-	2 876	-	-	-	2 876	-
СКУД в здании котельной	3а 2025 г.	161	-	-	-	-	-	161	-
	3а 2024 г.	-	-	161	-	-	-	161	-
Система видеонаблюдения в здании котельной	3а 2025 г.	342	-	-	-	-	-	342	-
	3а 2024 г.	-	-	342	-	-	-	342	-
Здание ЦОД	3а 2025 г.	-	-	5 542	-	-	-	5 542	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание насосной станции пожаротушения	3а 2025 г.	-	-	20 388	-	-	-	20 388	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание мойки машин	3а 2025 г.	-	-	1 480	-	-	-	1 480	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание КПП №1	3а 2025 г.	-	-	1 977	-	-	-	1 977	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание СГИ	3а 2025 г.	-	-	1 012	-	-	-	1 012	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание КПП №2	3а 2025 г.	-	-	709	-	-	-	709	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание сварочного поста	3а 2025 г.	-	-	627	-	-	-	627	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар ливневых стоков	3а 2025 г.	-	-	14 351	-	-	-	14 351	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Канализация	3а 2025 г.	1 586	-	-	-	-	-	1 586	-
	3а 2024 г.	1 586	-	-	-	-	-	1 586	-
Газовая котельная	3а 2025 г.	38 450	-	11 704	-	-	-	50 154	-
	3а 2024 г.	28 063	-	10 387	-	-	-	38 450	-
Ливневая канализация	3а 2025 г.	2 690	-	7 839	-	-	-	10 529	-
	3а 2024 г.	2 690	-	-	-	-	-	2 690	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-





Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	863	-	-	-	-	-	863	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	1 714	-	59 071	-	-	-	-	-	60 785	-
	3а 2024 г.	2 662	-	-	-	(948)	-	-	-	1 714	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	192	-	-	-	(192)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	192	-	-	-	-	-	192	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	2	-	1	-	-	-	-	-	3	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	37 157	-	339 347	-	(3 858)	-	-	X	372 645	-
	3а 2024 г.	44 771	-	6 375	-	(13 990)	-	-	X	37 157	-

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифициро вано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	741 069	760 129	-	-	-	-	1 501 197
	3а 2024 г.	719 255	21 814	-	-	-	-	741 069
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	741 069	760 129	-	-	-	-	1 501 197
	3а 2024 г.	719 255	21 814	-	-	-	-	741 069
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	16 629	49 346	-	(5 531)	-	-	60 444
	3а 2024 г.	12 390	5 467	-	(1 228)	-	-	16 629
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	15 681	48 489	-	(5 527)	-	-	58 643
	3а 2024 г.	11 444	5 297	-	(1 060)	-	-	15 681

Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	85	-	-	(4)	-	-	81
	3а 2024 г.	89	-	-	(4)	-	-	85
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	150	500	-	-	-	-	650
	3а 2024 г.	-	150	-	-	-	-	150
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	680	30	-	-	-	-	711
	3а 2024 г.	674	20	-	(14)	-	-	680
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	31	-	-	-	-	31
	3а 2024 г.	30	-	-	(30)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	14	136	-	-	-	-	151
	3а 2024 г.	42	-	-	(28)	-	-	14
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	18	160	-	-	-	-	178
	3а 2024 г.	111	-	-	(93)	-	-	18
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	757 698	809 475	-	(5 531)	-	X	1 561 641
	3а 2024 г.	731 645	27 281	-	(1 228)	-	X	757 698

**3. Сведения о финансовых показателях за 2025 г. :**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с положением «О бухгалтерском учете отчетности РФ», налоговый учет – в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

. Выручка от реализации за 2025 год составила - 1 203 тыс. руб.  
проценты по депозитам - 280 тыс. руб.  
прочие расходы - 1 487 тыс. руб.

В составе прочих расходов учтены:

- услуги банка - 44 тыс. руб.
- услуги спецоператора Контур - 33 тыс. руб.
- земельный налог - 1 405 тыс. руб.
- процентные расходы - 5 тыс. руб.

Прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год отсутствует.

Государственной собственности в Уставном Капитале ООО «СК-ЛОГИСТ» нет.

По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал составил 30 000 рублей, доля учредителя ООО «ТПГК» составляет - 100%;

Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности общество не имеет.

**Генеральный директор  
ООО «СК-ЛОГИСТ»**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Sh. Abdullin".

/ Абдуллин Р. Ш. /