

Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАМОК"»(ООО «УК ЗАМОК»)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК ЗАМОК»)

1.2. Юридический адрес – 350049, Краснодарский край, Краснодар г., Им. Тургенева ул., дом 138/3, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации – 18.08.2017

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 9 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1,00
Слесарь-электрик	2,00
Уборщик	5,00
Инженер слаботочных систем	1,00
Контролер	2,00
Охранник	2,00

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеется

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником являются:

- Даниелян Эдуард Гаррикович -100%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

68.32: -Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Даниелян Эдуард Гаррикович (приказ № 2 от 23.10.2018г).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «УК ЗАМОК» применяет упрощенную систему налогообложения.

Выручка организации за отчетный период 8258,8 тыс. руб.

4. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Для осуществления своей деятельности ООО «УК ЗАМОК» приобретаются материалы, на 31.12.2025 г, имеется кредиторская задолженность 4449 т.руб, в том числе по основным поставщикам:

Орлов Антон Игоревич ИП	515,6
ОТК ООО	825,8
Раков Михаил Николаевич	212,5
ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ ПАО	1 817,0
КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ ООО	436,9

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества



Даниелян Э.Г.