Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ»
ИНН: 6234006344, КПП: 621501001, ОГРН: 1046209011530
Дата присвоения ОГРН: 25.06.2004

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «ДомСтрой»
Юридический адрес - 390023, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, помещение Н11, офис 203А
Является субъектом малого предпринимательства.
Основной вид - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Единственный учредитель — Мишанина Татьяна Валерьевна — 100 %
Размер уставного капитала — 10 тыс.руб.
Средняя численность работников — 1 человек.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 403 — ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно. Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация ОС рассчитывается линейно. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно. Отпуск материально-производственных запасов рассчитывается по средней себестоимости.Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Учет аренды (лизинга) осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Критерием существенности является ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса или Отчета о прибылях и убытках изменится более, чем на 5 %. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010),
Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
Общество применяет основную систему налогообложения.

3. Незавершенные капитальные вложения по строке 1150

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	За 2025 г.			
	За 2024 г.	410	-410	0

Материальные внеоборотные активы по строке 1150

Наименование показателя	Период	На начало года	списано	На конец периода
В составе инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	98523		98523
	За 2024 г.	98523		98523

Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Изменения за период начислено амортизации	На конец периода первоначальная стоимость	Итого амортизация	На конец периода остаточная стоимость
ОС всего	За 2025 г.	3789	-95		-379	3789	-474	3315
	За 2024 г.			3789	-95	3789	-95	3694

4. Запасы по строке 1210

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
		по условиям договора		себестоимость	
Запасы- всего	За 2025 г.	23	13	-36	
	За 2024 г.	1211	11	-1198	23
в том числе: Товары	За 2025 г.				
	За 2024 г.	361		-361	
В том числе сырье и материалы	За 2025 г.	23	13	-36	
	За 2024 г.	850	11	-837	23

5. Финансовые активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	списано	На конец периода
Дебиторская задолженность всего:	За 2025 г.	7361		-778	7591
	За 2024 г.	6715	1308	-663	7361
В том числе: покупатели	За 2025 г.	250	948	-686	512
	За 2024 г.		250		250
В том числе поставщики	За 2025 г.	263	72	-81	254
	За 2024 г.	279	263	-279	263
В том числе расчеты с прочими дебиторами	За 2025 г.	6201		-9	6192
	За 2025 г.	6266	149	-213	6201

6. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Долгосрочные заемные средства	За 2025 г.	829	1126			1955
	За 2024 г.	300	529			829
Краткосрочные заемные средства	За 2025 г	1383	15	-986		413
	За 2024 г	1405	10	-31		1383
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	103213	198	-81		103330

	За 2024 г.	98032	5416	-235		103213
Расчеты с прочими кредиторами	За 2025 г.	37557				37557
	За 2024 г.	37958		-400		37557

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Амортизация	381	94
Аренда	12	45
Прочие затраты	29	33
Оплата труда и взносы	88	50
Расходы,связанные с реализацией		204
Итого расходы по обычным видам деятельности	510	426

Директор _____ Попов В.С