

Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование - ООО «Независимая оценка».

Юридический адрес – 302028, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЁЛ, УЛ. САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, Д. 34, ЛИТЕР Б, КОМ. 14

Дата государственной регистрации – 23.12.2016 г.

Основной вид деятельности – Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Единственным участником общества является Луканкина Ирина Владимировна с долей 100 процентов.

Генеральный директор Общества – Луканкина Ирина Владимировна. На него возложены обязанности по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Независимая оценка» относится к субъектам малого предпринимательства, на основании этого имеет право на применение упрощенного способа ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в единицах измерения: тыс. руб.

ООО «Независимая оценка» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Организация не получала в 2025 году господошь.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Основные средства:

Основные средства, стоимостью менее 100 тыс. руб. считаются незначительными активами, учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Основные средства после признания в бухгалтерском учете оцениваются по переоцененной стоимости. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации.

Амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.2. Учет МПЗ :

Оценка МПЗ при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

3.3. Учет доходов и расходов:

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 «Продажи»

Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуг.

4. Инвентаризация.

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. Дата проведения инвентаризации 29.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

5. Раскрытие основных показателей бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность представлена:

Дебиторы	на 31.12.2024 Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2025 Сумма, тыс. руб.
Авансы поставщикам	13	206
Расчеты с бюджетом	4	4
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7	39
Итого	24	249

Кредиторская задолженность представлена:

Кредиторы	на 31.12.2024 Сумма, тыс. руб.	на 31.12.2025 Сумма, тыс. руб.
Поставщики и подрядчики	15	12
Расчеты с заказчиками		2
Расчеты с бюджетом	77	67
Расчеты с работниками	16	81
Итого	108	162

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации составила 4 688 тыс. руб., что выше показателя прошлого года на 583 тыс. руб.

В расходы организации включаются расходы на оплату труда и социальные отчисления, расходы на аренду и содержание помещения, оплаты поставщикам, расходы на услуги банка и прочие расходы.

6. Оценка непрерывности деятельности

Руководство считает, что отсутствуют события или условия, свидетельствующие о невозможности или ставящие под значительное сомнение способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

В 2025 г. Общество получило прибыль по итогам года в сумме 322 тыс. руб. нераспределенная прибыль по данным Общества 5 403 тыс.руб.

Чистые активы на 31.12.2025 г. составили – 5 413 тыс. руб., уставный капитал - 10 тыс. руб., недостаточности чистых активов нет.

Руководство не намерено в течение следующих 12 месяцев ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность.

7. Прочая информация.

В ООО «Независимая оценка» отсутствуют события после отчетной даты, судебные дела, чрезвычайные факторы хозяйственной деятельности.

В отношении ООО «Независимая оценка» не ведется исполнительное производство.

ООО «Независимая оценка» не получало и не выдавало гарантий под обязательства

Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года