

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- Общество с ограниченной ответственностью «Директстрой» (ООО «Директстрой»)

ИНН 7839440220, КПП 783901001, ОГРН 1117847077171

Адрес: 198095, г.Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литер а, пом.14Н, ком. 14/2

1. Общая информация об организации

ООО «Директстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся автомобили LADA GRANTA, ГАЗ-330202, LIVAN

5. Аренда

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 198095, г.Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литер а, пом.14Н, ком. 14/2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов по строке 1210 числятся строительные материалы, используемые в основной деятельности.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 132 млн.руб (без учета НДС)., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением Договора подряда на строительство складского комплекса и работой по этому Договору в течение года.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Мерзлякова Наталия Юрьевна, доля участия — 100 процентов.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мерзлякова Наталия Юрьевна, главный бухгалтер — Мерзлякова Наталия Юрьевна (Приказ №2 от 06.02.2025 о вступлении в должность генерального директора и главного бухгалтера)

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

