Пояснения к упрощённой бухгалтерской отчётности (УБО)

Товарищество собственников жилья «Березка-2» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Березка-2».
- Сокращённое наименование: ТСЖ «Березка-2».
- Дата регистрации: 26.05.2003
- ОГРН:1031630210369
- Юридический адрес: РФ, г. Казань, ул. Мира, д.36
- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

2. Основа составления отчётности

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023;
- учётной политикой ТСЖ

3. Учётная политика

В отчётном периоде применялись следующие положения учётной политики:

- бухгалтерский учёт ведётся в упрощённой форме;
- доходы и расходы отражаются методом начисления;
- целевые средства учитываются на счёте 86 «Целевое финансирование»;
- амортизация основных средств не начисляется (основные средства отсутствуют);
- коммерческая деятельность не ведётся, доходы формируются исключительно за счёт взносов собственников помещений;
- инвентаризация активов и обязательств проведена перед составлением годовой отчётности, расхождений не выявлено.

4. Расшифровка отдельных показателей отчётности

4.1. Денежные средства

На отчётную дату (31.12.2025) денежные средства ТСЖ представлены остатками на расчётном счёте:1306 тыс. руб.

4.2. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 184 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (перед поставщиками услуг)-252 тыс. руб. Не является просроченной.

4.3. Целевые средства

Источники целевых средств за 2025 год:

- взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества — 4320 тыс. руб.;

Использование целевых средств:

- расходы на целевые мероприятия -2756 тыс. руб.
- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)-1381 тыс. руб.
- прочие расходы (услуги банка, страхование, программы для ЭДО, учета)-42 тыс. руб.

5. Иная существенная информация

За 2025 год:

- коммерческая деятельность не велась, доходов и расходов, связанных с предпринимательской деятельностью, не было;
- основных средств в собственности или пользовании ТСЖ не имеется (все работы выполняются подрядными организациями);
- крупных сделок, требующих раскрытия, не совершалось;
- событий после отчётной даты, влияющих на финансовое положение ТСЖ, не произошло;
- условных обязательств и условных активов нет;
- штат сотрудников составляет -3 человека.
- все обязательные платежи (налоги, взносы) произведены в полном объёме.

6. Заключение

Информация, представленная в пояснениях, соответствует данным бухгалтерского учёта и отчётности ТСЖ «Березка-2» за 2025 год.

Дата составления: 23.03.2026

Председатель ТСЖ «Березка-2» _____ /Лопатина О.Н./

Главный бухгалтер _____ /Дасаева Р.А.