# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Гиперион»

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование — ООО «Гиперион»
1.2. Юридический адрес — 121552, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Крылатское, ул. Островная д.2
1.3. Дата государственной регистрации — 05.11.2020 г.
1.4. Численность сотрудников:
На 31.12.2025 1 человек, на 31.12.2024 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Сведения об участниках/ учредителях юридического лица:
— М.С. Муллакаева с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Е.А. Миронов (Приказ №1-20/ГД от 05.11.2020 г.)

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Генеральный директор Миронов Е.А.

Дата составления табличных пояснений 23 марта 2026 года.

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 10 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - |
| | За 2024 г. | 10 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - |
| в том числе: Займы | За 2025 г. | 10 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - |
| | За 2024 г. | 10 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | 282 838 | - | 255 897 | (45 100) | (50 000) | - | - | - | 443 635 | - |
| | За 2024 г. | 197 160 | - | 85 678 | - | - | - | - | - | 282 838 | - |
| в том числе: Займы | За 2025 г. | 282 838 | - | 255 897 | (45 100) | (50 000) | - | - | - | 443 635 | - |
| | За 2024 г. | 197 160 | - | 85 678 | - | - | - | - | - | 282 838 | - |
| Итого | За 2025 г. | 282 848 | - | 255 897 | (45 100) | (50 000) | - | - | - | 443 645 | - |
| | За 2024 г. | 197 170 | - | 85 678 | - | - | - | - | - | 282 848 | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 2 400 | - | - | (2 400) | - | - | X | X | - | - |
| | За 2024 г. | 2 400 | - | - | - | - | - | X | X | 2 400 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | 2 400 | - | - | (2 400) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 400 | - | - | - | - | - | - | - | 2 400 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 53 577 | - | 19 463 | - | (70) | - | - | - | 72 970 | (13 041) |
| | За 2024 г. | 27 605 | - | 26 052 | - | (80) | - | - | - | 53 577 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 70 | - | 4 | - | (70) | - | - | - | 4 | - |
| | За 2024 г. | 80 | - | 70 | - | (80) | - | - | - | 70 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 53 507 | - | 19 459 | - | - | - | - | - | 72 966 | (13 041) |
| | За 2024 г. | 27 525 | - | 25 982 | - | - | - | - | - | 53 507 | - |
| Итого | За 2025 г. | 53 577 | - | 19 463 | - | (70) | - | - | X | 72 970 | (13 041) |
| | За 2024 г. | 27 605 | - | 26 052 | - | (80) | - | - | X | 53 577 | - |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 252 202 | 233 436 | - | (1 598) | - | (465 057) | 18 982 |
| | За 2024 г. | 234 367 | 1 950 | - | - | - | - | 207 468 |
| в том числе: Долгосрочные займы | За 2025 г. | 207 468 | 233 436 | - | - | - | (425 384) | 15 520 |
| | За 2024 г. | 205 518 | 1 950 | - | - | - | - | 207 468 |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 44 734 | - | - | (1 598) | - | (39 673) | 3 463 |
| | За 2024 г. | 28 849 | - | - | - | - | - | 44 734 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 94 351 | 45 | - | - | - | 465 057 | 559 452 |
| | За 2024 г. | 5 | 94 346 | - | - | - | - | 139 085 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | 43 | - | - | - | - | 43 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 94 343 | - | - | - | - | - | 94 343 |
| | За 2024 г. | - | 94 343 | - | - | - | - | 94 343 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 8 | 2 | - | - | - | - | 11 |
| | За 2024 г. | 5 | 3 | - | - | - | - | 8 |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | 425 384 | 425 384 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | 39 673 | 39 673 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 346 553 | 233 481 | - | (1 598) | - | X | 578 434 |
| | За 2024 г. | 234 372 | 96 296 | - | - | - | X | 346 553 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | - | - | - |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | 414 | 379 |
| Отчисления на социальные нужды | 127 | 96 |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 144 | 124 |
| Итого по элементам | 685 | 599 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 685 | 599 |