

Утверждено «24» февраля 2026 г.

Генеральный директор
ООО «Дельта»

_____ Окунев Д.В.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Дельта»**

**Пояснения
в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025 г.**

2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Дельта» (далее ООО «Дельта»).

ИНН/КПП: 5262129289/526101001 зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 14.07.2004г. за основным государственным регистрационным номером: 1045207812264

Основной вид деятельности: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Собственники организации:

Участник	% доли	Номинал доли (тыс. руб.)
ОКУНЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	20%	2
ЕВСТОФЕРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	40%	4
ИНДОУРОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	10%	1
КРАСНОВИД ЛЕОНИД МИХАЙЛОВИЧ	10%	1
ОКУНЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	20%	2

Руководитель организации (должность, ФИО) – Генеральный директор Окунев Дмитрий Владимирович

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2025 г.: 7 (семь)

Размер уставного капитала составляет 10 тыс.руб.

1.1. Филиалы, представительства, обособленные подразделения Общества

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс.

1.2. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Исполнительный орган Общества - в лице Генерального директора Окунева Дмитрия Владимировича

1.3. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Общества по состоянию на отчетную дату дочерние и зависимые общества отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Информация об учетной политике, иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. Учет осуществляется в руб. и коп.

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб.

Основные средства, капитальные вложения, аренда и прочие внеоборотные активы

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Стандарт применяется перспективно.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Организация в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, как организация применяющая упрощенные способы учета, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- организация не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду. В случае частичной сдачи в субаренду объекта, общая площадь сдаваемого объекта не должна превышать 10% от общей площади недвижимости, при сдаче на срок более 12 месяцев;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Учет расходов будущих периодов

В состав расходов будущих периодов включаются расходы, произведённые в данном отчётном периоде, но относящихся к будущим отчётным периодам.

Погашение расходов будущих периодов производится равномерным отношением по каждому отдельному объекту исходя из срока, к которому они относятся. (п. 65 "Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности", утверждено Приказом МФ от 29.07.98 № 34н).

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится методом: по средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отношении материалов создается при наличии подтверждений обесценения имущества и данных комиссии о снижении справедливой стоимости.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Перечень таких активов устанавливается на отчетную дату гл. бухгалтером и утверждается руководителем. При отсутствии утвержденного списка, депозиты, иные подобные активы, учитываются в качестве финансовых вложений.

Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются в суммах соответствующим расчетам.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Сумма резервов определяется в зависимости от факторов, установленных на отчетную дату в отношении долгов (сведения о банкротстве, сведения о судебных делах, влекущие невозможность взыскания, иные факторы). Сумма резерва определяется членами инвентаризационной комиссии Общества и утверждается руководителем (Основание: п. 70 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утв. приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н).

Доходы и Расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).