

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-инвест»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Наименование показателя	Данные
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-инвест»
Сокращенное наименование	ООО «Промстрой-инвест»
ИНН / КПП	6318246470 / 631801001
ОГРН	1146318007934
ОКПО	43957263
ОКВЭД	41.20 (строительство жилых и нежилых зданий)
Юридический адрес	443076, Самарская область, г. Самара, ул. Авроры, д. 61, кв. 22
Фактический адрес	443009, г. Самара, пер. Ю. Павлова, д. 8
Директор	Топыркин Сергей Вячеславович (действует на основании Устава)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная (ОКФС 16)
Среднесписочная численность работников за 2025 год	4 человека

2. Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и включает следующие формы:

Наименование формы	Код по ОКУД
Бухгалтерский баланс	0710001
Отчет о финансовых результатах	0710002

Пояснительная записка составлена в соответствии с учетной политикой Общества.

3. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

Налоговая ставка: 6%.

Метод признания доходов для целей налогообложения — кассовый метод (доходы признаются по мере поступления денежных средств).

4. Учетная политика

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и сформирована в соответствии с требованиями действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

Для целей бухгалтерского учета выручка признается по методу начисления (по отгрузке). Для целей налогового учета (УСН) доходы признаются кассовым методом (по оплате). В связи с этим возможны расхождения между данными бухгалтерской и налоговой отчетности.

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

5. Основные показатели деятельности

Показатель	За 2025 год (тыс. руб.)
Выручка (бухгалтерский учет, по отгрузке)	18 421
Себестоимость продаж	(8 790)
Управленческие расходы	(6 286)
Прибыль от продаж	3 345
Проценты к получению	1 509
Прибыль до налогообложения	4 786
Налог при упрощенной системе налогообложения	(1 698)

Показатель	За 2025 год (тыс. руб.)
Чистая прибыль	3 088

Сумма налога при УСН (1 698 тыс. руб.) соответствует налогу, подлежащему уплате в бюджет согласно налоговой декларации за 2025 год.

6. Структура бухгалтерского баланса

Показатель	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
АКТИВ		
Внеоборотные активы	105	6
Оборотные активы	80 719	35 106
Итого актив	80 824	35 112
ПАССИВ		
Капитал и резервы	29 039	25 951
Долгосрочные обязательства	0	0
Краткосрочные обязательства	51 785	9 161
Итого пассив	80 824	35 112

7. Пояснения к отдельным статьям баланса

7.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет **14 000 (четырнадцать тысяч) рублей**. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен, задолженности учредителей по вкладам не имеется.

7.2. Основные средства

Стоимость основных средств на 31 декабря 2025 года составила **105 тыс. руб.** За отчетный период приобретены основные средства на сумму 99 тыс. руб. Выбытия основных средств не производилось. Амортизация начисляется линейным способом.

7.3. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет **51 785 тыс. руб.**, в том числе:

Вид задолженности	Сумма (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	27 865
Авансы полученные (расчеты с покупателями)	21 309
Расчеты по налогам и сборам	1 099
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1 222
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	207
Расчеты с персоналом по оплате труда	39
Расчеты с подотчетными лицами	44

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

7.4. Дебиторская задолженность

В составе оборотных активов дебиторская задолженность сформирована за счет авансов, выданных поставщикам, и задолженности покупателей. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

8. Информация об аффилированных лицах

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Топыркин Сергей Вячеславович. Сделок с аффилированными лицами, оказывающих существенное влияние на финансовое состояние Общества, в отчетном периоде не совершалось.

9. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, не произошло.

Директор
ООО



С.В. Топыркин

«Промстрой-инвест»