

Общество с ограниченной ответственностью «ЮПАПС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЮПАПС».

1.2. Юридический адрес – 123423, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 39, корп.1,

1.3. Дата государственной регистрации – 03.10.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.Р. Самохвалова с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Р. Самохвалова (приказ № 4 от 01.07.2021).
Главный бухгалтер Общества: Е.Н. Буряк (приказ № 4 от 03.10.2014).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ ст.5 «Об аудиторской деятельности».

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЮПАПС» составлена в тыс. рублях.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. ООО «ЮПАПС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации».

ООО «ЮПАПС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись, изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	<p>Для целей бухгалтерского учета объектов ОС считается Актив, характеризующийся следующими признаками: имеет материально-вещественную форму, предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при оказании услуг для предоставления за плату во временное пользование и предназначен для использования в течении периода более 12 месяцев.</p> <p>Актив, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p>	<p>п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»</p> <p>п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"</p>
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Организация не проверяет ОС на обесценение.</p>	<p>п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»</p> <p>п.3, 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»</p>

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.	п.18-19, 21 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ООО «ЮПАПС» применяет ФСБУ 25/2018, на балансе общества числится в собственности часть нежилого помещения, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.39, корп.1., которое сдает в аренду. Все объекты учета аренды классифицируются на дату, указанную в пункте 6 настоящего Стандарта, в качестве объектов учета операционной аренды (п.24 ФСБУ 25/2018). Аренда признается операционной, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель (п.26 ФСБУ 25/2018). При операционной аренде арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с передачей его в аренду (п.41 ФСБУ 25/2018). Доходы по операционной аренде признаются равномерно (п.42 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса учитываются нежилое помещение по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.39, корп.1, система пожарной сигнализации(СПС).

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16214 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1128 тыс.руб., повышение произошло за счет повышения стоимости арендной платы. Расходы по обычной деятельности выросли на 1363 тыс.руб. Это связано с ростом цен на коммунальные и эксплуатационные услуги по содержанию данного помещения, а так же, с января 2025г были проиндексированы зарплаты сотрудникам. Чистая прибыль ООО «ЮПАПС» за 2025г. составила 4198 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-ка Самохвалова А.Р., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 13, стр.1.

22 апреля 2025г. в соответствии с протоколом годового (очередного) собрания участников ООО «ЮПАПС» чистая прибыль за 2024год в размере 5 500 000 руб. распределена участнику Общества. Выплаты производятся в соответствии со ст. 28 ФЗ-14 от 08.02.1998г.

11. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЮПАПС»



Самохвалова А.Р.