ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОСУГЛЕСБЫТ"
Limited Liability Company « Mosuglesbut»

111141, Москва
проезд Перова Поля 2-ой, вл. 2
ИНН 7720357254, КПП 772001001

Тел./Факс: +7 (495) 672-86-91
E-mail: mosuglesbut@mail.ru
ОГРН 5167746234794

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО «МОСУГЛЕСБЫТ» зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.10.2016 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация занимается сдачей собственного недвижимого имущества в аренду, ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

ООО «МОСУГЛЕСБЫТ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились, в учетную политику было внесено дополнение.
В июле 2025 года сумма доходов превысило 60 млн руб. ООО «МОСУГЛЕСБЫТ» выбрало ставку НДС 5% без права на вычеты.

Входной НДС включается в стоимость товаров, работ, услуг без отражения на счете 19, то есть в размере полной стоимости покупки, без выделения НДС.
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.
Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 51 ФСБУ 6/2020) Переоценку объектов основных средств не осуществляет.
Все объекты учета аренды организация учитывает как операционную аренду. Доходы при операционной аренде признает равномерно (п.41 ФСБУ 25/2018) и не изменяет прежний порядок учета активов в связи с передачей его в аренду.
ОС организация сдает в аренду без права выкупа, арендодатель продолжает учитывать у себя на балансе и амортизировать.

5. Учет запасов

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Оценка при выбытии производиться по средней себестоимости.

6. Доходы и расходы

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств от покупателей (п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

7. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие.

Выручка организации за отчетный период составила 88942 тыс. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года на 24375 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением ставки арендной платы.

8. Уставный капитал составляет 307382 руб.

Участниками являются:

- Медовников Юрий Михайлович с долей 50 процентов;
- Чучелов Сергей Сергеевич с долей 50 процентов;

Генеральный директор ООО «МОСУГЛЕСБЫТ»
Кургачев Максим Николаевич