

Жилищно-строительный кооператив "Крым-1"

117574, Москва, проезд Одоевского, дом 7, корп.6, кв 543

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления

Николаева И.Е.

Учётная политика ЖСК «Крым-1» для целей налогового учёта.

1. ЖСК «Крым-1» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».
2. Учёт доходов ведётся кассовым методом.
3. Структура поступлений и учёт их при определении налоговой базы. Поступления в бюджет ЖСК состоят из обязательных платежей собственников помещений (членов ЖСК), поступлений из бюджета, иных взносов и прочих платежей:
 - 3.1 Плата собственников за содержание и текущий ремонт (техобслуживание) является обязательным платежом. Рассчитывается по тарифам, утверждёнными Правительством г. Москвы. Данные платежи расходуются согласно Смете, утверждённой общим собранием. В налогооблагаемую базу не входят, т.к. направляются по поручению, в интересах, от имени и за счёт собственников помещений на исполнение договоров с подрядчиками (пп.9п.1 Ст.251 НК РФ).
 - 3.2 Плата собственников за коммунальные услуги (отопление, холодная и горячая вода и канализация). Размер платежей рассчитывается по тарифам, Утверждёнными Правительством г. Москвы и ресурсоснабжающими организациями. Данные платежи являются для ЖСК транзитными и в налогооблагаемую базу не входят.
 - 3.3 Поступления из бюджета-компенсация «выпадающих доходов». Рассчитываются на основании предоставленных государством льгот по оплате коммунальных платежей отдельным категориям граждан. В налогооблагаемую базу не входят.
 - 3.4 Прочие платежи-оплата за домофон. антенну, радио-являются транзитными для ЖСК и в налогооблагаемую базу не входят.

3.5 Взносы членов ЖСК на содержание ЖСК для ведения им уставной деятельности (целевые взносы) формируются и расходуются согласно смете по управлению, утверждённой Общим собранием. В налогооблагаемую базу не входят (ст.251 НК РФ).

3.6 Взносы нечленов ЖСК на содержание ЖСК для ведения им уставной деятельности (целевые взносы) формируются и расходуются согласно смете по управлению, утверждённой Общим собранием. Входят в налогооблагаемую базу. Соответствующие данным доходам расходы определяются из общей суммы расхода по смете пропорционально площади помещений, находящихся в собственности членов ЖСК. Заполнение Книги учёта доходов и расходов производится ежемесячно на основании бухгалтерских расчётов (Расчёт отражается в регистре «Расчёты по налогу на прибыль»).

3.7 Поступления от возможной предпринимательской деятельности -входят в налогооблагаемую базу.

Председатель правления ЖСК «Крым-1» _____ Николаева И.Е.