



ООО "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

ИНН 6234152017 КПП 772401001 ОГРН 1156234023637
117105, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагатино-Садовники,
проезд Нагатинский 1-Й, дом 2, строение 6, помещение 2/2
р/с 40702810620300013282 в ТКБ БАНК ПАО
к/с 30101810800000000388 БИК 044525388

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ» осуществляет деятельность в области строительства жилых и нежилых зданий. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

В 2025 году организация выполняла работы по строительству гостевых домиков в экопарке «Поляны», расположенном в Рязанской области. Объекты строительства представляют собой малоэтажные жилые строения, предназначенные для временного проживания и отдыха.

Численность работников организации в отчетном периоде составляла до 15 человек.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также с учетом особенностей, установленных для субъектов малого предпринимательства.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». В 2025 году инвентаризация проведена в установленные сроки, расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета не выявлены.

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Данный состав отчетности соответствует требованиям, предъявляемым к субъектам малого предпринимательства.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь пунктом 5 ФСБУ 6, пунктом 7 ФСБУ 14, пунктом 7.4 ПБУ 1, а также Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом в ходе составления бухгалтерской отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10 процентов общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь пунктом 7.4 ПБУ 1, а также Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-100/2019-КпР «Реализация требования рациональности», организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом в ходе составления бухгалтерской отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10 процентов суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по следующим группам: здания, сооружения, машины и оборудование (кроме офисного), офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, рабочий скот, продуктивный скот, многолетние насаждения, земельные участки, объекты природопользования, капитальные вложения в арендованное имущество, прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимости, а также другие виды основных средств.

Нематериальные активы классифицируются по следующим группам: произведения науки, литературы и искусства, программы для ЭВМ, базы данных, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, секреты производства (ноу-хау), селекционные достижения, лицензии и разрешения, другие нематериальные активы.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 ФСБУ 6 и подпунктом «а» пункта 15 ФСБУ 14.

Начисление амортизации объекта основных средств и нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом для всех установленных групп.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4 и пунктом 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные пунктом 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных активов, предусмотренные пунктом 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду в соответствии с пунктами 11 и 12 ФСБУ 25/2018. В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты согласно пункту 13 ФСБУ 25/2018. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки в соответствии с пунктом 14 ФСБУ 25/2018.

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, офисная мебель, канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные пунктом 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме в соответствии с пунктом 9 ПБУ 10/99. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами согласно пункту 8 ПБУ 10/99. Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно в соответствии с пунктом 12 ПБУ 4/99 и пунктом 8 ПБУ 3/2006. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение установленного срока.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций в соответствии с пунктом 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР «Единый налоговый счет».

Директор ООО «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»
_____/ Бакушин А.П. /

23 марта 2026 г.