

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «МЕЧТА-2»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Потребительский гаражно-строительный кооператив «Мечта-2»

Сокращенное наименование: ГСК «Мечта-2»

Организационно-правовая форма: Гаражно-строительный кооператив (ОКОПФ 20101)

ОГРН: 1031000012383

ИНН/КПП: 1001032127 / 100101001

Дата регистрации: 29 апреля 1996 года

Юридический адрес: 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, р-н Кукковка, ул. Питкярантская, д. 24, кв. 176

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 52.21.24 — Деятельность стоянок для транспортных средств

Руководство кооператива:

- Председатель правления: Завгородний Александр Владимирович (с 13 августа 2024 года)
- Правление кооператива избрано общим собранием членов ГСК.

Сведения о регистрации:

Кооператив зарегистрирован Управлением ФНС России по Республике Карелия. Постановка на учет в налоговом органе произведена 28 марта 2022 года. Кооператив является действующим, не находится в стадии ликвидации или банкротства.

Категория субъекта малого предпринимательства:

С 10 июля 2024 года ГСК «Мечта-2» включен в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «микропредприятие».

Численность:

Численность членов кооператива по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет **14 человек**. Управление кооперативом осуществляется председателем правления на общественных началах. Бухгалтерский учет ведется **председателем самостоятельно**

2. Финансово-хозяйственная деятельность за 2025 год

2.1. Основные показатели деятельности

Показатель	2025 год
Доходы (целевые поступления), руб.	15 027,71
Расходы по целевым средствам, руб.	0
Чистая прибыль (убыток), руб.	0
Дебиторская задолженность, руб.	0
Кредиторская задолженность, руб.	0

Пояснения к финансовым показателям:

ГСК «Мечта-2» как некоммерческая организация не осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на извлечение прибыли. Члены кооператива оплачивают потребленную электрическую энергию и вывоз ТБО.

Расчетного счета ГСК не имеет, все расчеты с контрагентами производятся наличными денежными средствами, принимаемыми от членов кооператива в виде оплаты за фактически оказанные услуги.

2.2. Анализ расходов

Статья расходов	Сумма, руб.	Примечание
Электроэнергия (по показаниям прибора учета)	6 322,80	Оплата потребленной электроэнергии на общее имущество (освещение, автоматика)
Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	0	На сегодня договор не заключен
Аренда земельного участка	8 704,91	Плата за пользование земельным участком под гаражным комплексом
Итого оплаты услуг	15 027,71	

Примечание: детальная расшифровка расходов представлена в смете доходов и расходов, утвержденной общим собранием членов ГСК.

3. Управление имуществом и инфраструктура

ГСК «Мечта-2» осуществляет деятельность по содержанию и эксплуатации гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калевалы (фактическое местонахождение гаражного кооператива).

Основные объекты инфраструктуры:

- Гаражные боксы (общее количество машино-мест — **14 шт.**, соответствует количеству членов кооператива)
- Система электроснабжения (оплачивается по показаниям прибора учета)

Техническое состояние:

В 2025 году проведены следующие мероприятия по содержанию и текущему ремонту:

1. Обеспечена бесперебойная подача электроэнергии к гаражным боксам
2. Произведена оплата аренды земельного участка в установленном размере

Планируемые мероприятия на 2026 год:

1. Подготовка и сдача бухгалтерской отчетности в контролирующие органы
-

4. Целевые поступления и их использование

Показатель	Сумма, руб.
Поступило средств на оплату (от 14 членов)	15 027,71
Поступило целевых взносов	0
Итого поступлений	0
Израсходовано на содержание и текущий ремонт	15 027,71
Остаток средств на конец отчетного периода	0

Поступления и расходование средств осуществлялись в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов кооператива.

5. Социальная деятельность и взаимодействие с членами кооператива

В 2025 году кооперативом проводилась работа по следующим направлениям:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения гаражных боксов
- Информирование членов кооператива о деятельности правления (путем размещения объявлений, рассылки уведомлений)

Регулярно проводились заседания правления, на которых рассматривались текущие вопросы эксплуатации гаражного комплекса. Взаимодействие с членами кооператива осуществлялось через собрания, информационные стенды и по телефону.

6. Налоги и сборы

В 2025 году ГСК «Мечта-2» применял упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Поскольку кооператив не осуществляет предпринимательскую деятельность и не имеет выручки, налоговая база по УСН отсутствует.

Вид налога/взноса	Начислено, руб.	Уплачено, руб.
Налог по УСН	0	0
Страховые взносы (при отсутствии работников)	0	0

Задолженности по налогам и сборам на конец отчетного периода не имеется.

7. Оценка рисков деятельности



Основные риски, характерные для деятельности ГСК:

1. **Финансовые риски:** несвоевременная уплата членских взносов отдельными членами кооператива, что может привести к кассовым разрывам.
2. **Операционные риски:** выход из строя инженерных систем (электроснабжения), требующий незапланированных затрат на аварийный ремонт.
3. **Регуляторные риски:** изменения в законодательстве в части тарифообразования на коммунальные услуги и требований к содержанию территорий.

Меры по минимизации рисков:

- Формирование резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов
 - Регулярное информирование членов кооператива о необходимости своевременной оплаты членских взносов
 - Проведение претензионной работы с должниками
 - Плановое техническое обслуживание инженерных систем
-

8. События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности, не зафиксировано.

9. Заключение

Деятельность ГСК «Мечта-2» в 2025 году осуществлялась в соответствии с уставными целями и задачами. Кооператив обеспечивал надлежащее содержание и эксплуатацию гаражного комплекса, своевременное исполнение обязательств перед ресурсоснабжающими организациями.

Основные итоги деятельности:

- Обеспечена бесперебойная работа инженерной инфраструктуры
- Своевременно произведены расчеты с поставщиками коммунальных услуг

Финансовое положение кооператива оценивается как устойчивое. Платежеспособность сохранена, просроченной задолженности по текущим обязательствам не имеется.

В 2026 году планируется продолжить работу по содержанию гаражного комплекса.

Председатель правления

ГСК «Мечта-2»



А.В. Загородный

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials, is written over a horizontal line.

«10» Март 2026 г.