

Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Марк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лэнд Марк»

1.2. Юридический адрес 143005, Московская обл., г.о. Одинцовский,г.Одинцово, ул.Садовая, д.3«Б», оф..3/306

1.3. Дата государственной регистрации 22.07.2009г.

1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 1 |
| | |
| | |
| | |

1.6. Уставный капитал составляет 5033333,3 руб.

Участниками являются:

- Толмаев Сергей Николаевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости.
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: •Толмаев Сергей Николаевич

Главный бухгалтер Общества: • Толмаев Сергей Николаевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

| | |
|---|---------------|
| Строка "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г." | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.12 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 01.01 | 28 834 600,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 01.08 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 01.09 | 0,00 |
| - минус | |
| Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.01 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 01.03 | 0,00 |
| - минус | |
| Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.03 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 07 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.01 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.02 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.03 | 6 648 288,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.04 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 97 /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Основные средства"/ | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.2 /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Основные средства"/ | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9 /объекты со значением реквизита "Вид актива" - "Основные средства"/ | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 03 | 0,00 |
| - минус | |
| Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.02 | 0,00 |
| Итого по строке: | 35 482 888,00 |
| Строка "Материальные внеоборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г." | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 08.12 | 0,00 |
| + плюс | |
| Сальдо на конец периода по дебету счета 01.01 | 28 834 600,00 |

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся три земельных участка, балансовая стоимость которых не погашается.

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|----------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 01.11.2025 | – |
| Кредиторская задолженность | 01.11.2025 | – |
| | | – |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году организация не имела выручки, не оказывала услуги(работы).Поступление 60 000 рублей - обеспечительный платёж в счёт предстоящих услуг. По результатам инвентаризации была списана кредиторская задолженность, признанная невозможной к взысканию на сумму 114 264 241,35 рублей. Списана стоимость незавершённого объекта строительства ввиду невозможности реализовать проект на сумму 75 519 435,64 рубля на внереализационные расходы, не влияющие на налогообложение.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО