

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Общества с ограниченной ответственностью «ДСК ПРОФСТРОЙ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК ПРОФСТРОЙ».

Сокращённое наименование: ООО «ДСК ПРОФСТРОЙ».

Адрес местонахождения: 105118, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Буракова, д. 29.

ИНН / КПП: 7720378790 / 772001001

ОГРН: 1177746406254

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 20.04.2017г.

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

3. Методические положения

• Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Состав основных средств, отраженных в бухгалтерском балансе за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)
Запасы - всего	692
в том числе:	320
Машины и оборудование (кроме офисного)	176
Офисное оборудование	196
Производственный и хозяйственный инвентарь	196

• Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

- **Финансовые вложения**

Состав финансовых вложений, отраженных в бухгалтерском балансе за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)
Долгосрочные финансовые вложения - всего	20 422
в том числе:	
Предоставленные займы	20 422

- **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Состав запасов, отраженных в бухгалтерском балансе за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)
Запасы - всего	113 353
в том числе:	
Строительные материалы	113 353

- **Дебиторская задолженность**

Состав дебиторской задолженности, отраженной в бухгалтерском балансе за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность - всего	60 275
в том числе:	
Расчеты с покупателями и заказчиками	28 850
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	28 176
Расчеты по налогам и сборам	2 693
Сальдо ЕНС	101
Расчеты и подотчетными лицами	340
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	115

- **Обязательства**

Состав обязательств, отраженных в бухгалтерском балансе за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)
Долгосрочные обязательства - всего	12 391
в том числе:	
Долгосрочные кредиты	12 271
Долгосрочные займы	120
Краткосрочные обязательства - всего	175 083
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	50 209
Расчеты с покупателями и заказчиками	100 367
Расчеты по налогам и сборам	220
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	23 022
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	865
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	400

- **Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	323 742
Затраты на оплату труда	36 200
Отчисления на социальные нужды	7 632
Амортизация	538
Прочие затраты	295 958
Итого по обычным видам деятельности	664 071

- **Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Батоян Армен Суренович, доля участия — 100 процентов.

- **Органы управления**

Исполнительный орган — генеральный директор Батоян Армен Суренович.

4. Иная существенная информация.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Генеральный директор
23 марта 2026 г.

А.С. Батоян

