**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Товарищество собственников жилья №148 (ТСЖ-148)**

**ИНН, КПП 4632130717/463201001, ОГРН 1114632002561**

**Адрес: 305004, г. Курск, ул. Семеновская. Д.79, кв.66**

1. Общая информация об организации

ТСЖ-148 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ-148 представляет собой, объединение собственников помещений в многоквартирном доме, для совместного управления общим имуществом. Деятельность товарищества не направлена на получение прибыли.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Учетная политика ведется в соответствии с утвержденным Уставом ТСЖ

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей бух. баланса и отчета о финансовых результатах за 2025г.

4.1. Денежные средства на специальном счете 112,3 тыс.руб. (на 31.12.2025 г.)

Денежные средства на расчетном счете-0 руб (на 31.12.2025 г.)

4.2. Кредиторская задолженность 112,0 тыс. руб ( авансы полученные ) возникла из-за несовпадения дат перечисления средств за потреблённые ресурсы и периода оказания услуг,

4.3. Выручка за 2025 г. составила 20,0 тыс руб (услуги провайдерам (размещение оборудования)

4.4 Прочие расходы 20,0 тыс. руб (Штрафы)

4.5. Целевые средства за 2025 г составили 3 348,0 тыс. рублей (Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества)

4.6. Израсходовано средств по выполненным работам по ремонту и содержанию жилья-3333,0 тыс руб.

5. Основные средства

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

6. Аренда

В отчетном периоде у Общества предметы аренды отсутствовали:

7. Запасы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Органы управления

Органы управления товариществом собственников жилья (ТСЖ-148), согласно статье 144 Жилищного кодекса РФ, является общее собрание членов товарищества и правление товарищества, во главе с председателем правления. Также в ТСЖ действует ревизионная комиссия.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ-148  Пономарев В.Н.