

**Пояснения**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**за 2025 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТОР" (ООО «НОВАТОР») зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ГРН 1197746558998 и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 13.09.2019, ИНН 9723091655, КПП 770701001 юридический адрес: 127006, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул. Долгоруковская, дом 11.

Общество относится к категории микропредприятие, включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2025.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

1. Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 коп.
2. Учредители Общества: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРТИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
3. Основной вид деятельности Общества: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
4. Численность сотрудников: 1 (один)
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Общества ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С:Предприятие 8.3 посредством метода двойной записи.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на специализированную компанию.

Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

### Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

### Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль

### Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников.

Генеральный директор

Гаспарян М.М.