

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. ООО «ТЕЛАРТ»

#### 1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЛАРТ» (ООО «ТЕЛАРТ») (далее – Организация) зарегистрировано 19.12.2017 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 5177746352735, ИНН 9729198877, КПП 772901001. Адрес местонахождения: 119361, Город Москва, пер. 2-Й Очаковский, дом 4, Э 2 ПОМ 2 КОМ 6.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 100 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участник Организации:
  - Бабурина Анна Викторовна— 100% доля в уставном капитале.
  - Орган управления обществом: Генеральный директор - Алексеев Сергей Александрович.
- 1.4. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.
- 1.5. Дополнительные виды деятельности: 61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий, 61.20 Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий, 61.90 Деятельность в области телекоммуникаций прочая.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 10 человек.
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

#### 2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

#### 3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.5.
- 3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

### 3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

### 3.6. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

### 3.7. Резервы по сомнительным долгам.

Общество не создает резервы сомнительных долгов. Величина сомнительного долга определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### 3.8. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные показатели деятельности организации.

### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка за 2025 год составила:

- от сдачи н/п в субаренду 387 391 тыс. руб.,
- от оказания услуг доступ к сети интернет, поддержка ресурсов сети 4 040 тыс. руб.,
- от оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов 2064 тыс. руб.

Выручка за 2024 год составила:

- от сдачи н/п в субаренду 487 459 тыс. руб.,
- от оказания услуг доступ к сети интернет, поддержка ресурсов сети 6 000 тыс. руб.,
- от оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов 2064 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 1 421 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 953 тыс. руб.

### 4.2. Основные средства.

На балансе Организации в составе основных средств числится транспортное средство в лизинге по договору № АЛ 192976/01-23 от 21.09.2023г лизингодатель АО ВТБ ЛИЗИНГ, остаточная стоимость основного средства на 31.12.2025 г. составляет 13 707 тыс. руб.

## 5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

## 6. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «ТЕЛАРТ»

«18» марта 2026 г.



С.А. Алексеев