ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
«КОСМОНАВТОВ 52Б»

КОСМОНАВТОВ 52Б

ОГРН 1246600016850
ИНН 6686159674
КПП 668601001

г Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 52-б, ком. 540, +7 (950) 202-97-79, tsn-pk52b@mail.ru

Пояснения к Форме 6 «Отчет о целевом использовании средств за 2025 год»

Строка 6100 «Остаток средств на начало отчетного года»

Остаток не использованных средств ТСН Космонавтов 52Б целевого финансирования на начало 2025 г составил – 336 тыс. руб.

Строка 6215 «Членские взносы»:

В 2025 г. размер членских взносов на содержание общего имущества:
с 01.01.2025г. – 36,74 руб. кв. м; Общая площадь нежилых помещений составляет 128,6 кв. м,

Площадь жилых помещений составляет 3 530,2 кв. м. Сумм начисленных взносов составила 1 601 тыс. руб.;

Строка 6220 «Целевые взносы»:

В 2025 г размер целевого взноса:
- Вознаграждения председателю- 200 руб. с лицевого счета. Сумм начисленных взносов составила 455 тыс. руб.;
- Целевой сбор (ограждение придомовой территории) 10 руб./кв.м. с жилой площади,. начислено 64 тыс.руб.;
-Дополнительная уборка- 150 руб. с лицевого счета. начислено 286 тыс.руб

Сумм начисленных взносов составила 805 тыс. руб.;

Строка 6250 «Прочие»:

Начисления в части приобретения Целевое финансирование (Коммунальные услуги, СОИ)– 145 тыс. руб.

Строка 6313 «Иные мероприятия»

По данной строке ТСН Космонавтов 52Б отражает информацию о средствах целевого финансирования, которые были использованы для проведения целевых мероприятий, связанных с уставной деятельностью товарищества.

В 2025 г. расходы по содержанию общего имущества, за исключением расходов на содержание аппарата управления составило 1 956 тыс. руб.

Мероприятия	1 955 542,72
Клининговые услуги	358 816,00
Управления, технического обслуживания и эксплуатации	1 596 726,72

Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления»

Расходы на содержание аппарата управления 792 тыс. руб. в частности:

Расходы на содержание аппарата управления	792 281,61
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 050,52
Оплата труда	525 260,20
Страховые взносы	157 578,06
Паспортное обслуживание	10 964,28
Программное обеспечение	2 640,00
Расходы на услуги банков	62 190,92
Расходы председателя, старшего	32 597,63

Строка 6321 - затраты на оплату труда, налоги и страховые взносы - 684 тыс. руб.

Строка 6326 «Прочие»

Расходы на содержание аппарата управления составляют 108 тыс. руб. в т.ч. включают в себя: паспортное обслуживание, программное обеспечение (Диадок), расходы на услуги банка, расходы на председателя, старшего.

Строка 6350 «Прочие»

На целевое финансирование (Коммунальные услуги, СОИ) проведены мероприятия и составляют 111 тыс. руб.

Мероприятия	111 565,00
Благоустройство территории (спил деревьев, веток на высоте с автовышки, Пиломатериалы	57 400,00
Гидродинамическая промывка трубопровода канализации	9 000,00
Доводчик	2 600,00
Ремонт канализационной трубы	20 065,00
Уборка снега, спецтехника	22 500,00

Строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного года»

Остаток средств на конец 2025 г. составляет 28 тыс. руб.

Председатель ТСН «Космонавтов 52б» **Собочан В.И.**