

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Организация: ООО «Сибирская мебельная компания»

ИНН: 7017103871

Отчетный период: 1 января — 31 декабря 2025 г.

1. Общие сведения

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Основной вид деятельности — **сдача внаем собственного недвижимого имущества**.

Руководство организацией осуществляет директор Бойков Д. А.

2. Основы подготовки отчетности и учетная политика

Отчетность подготовлена согласно Федеральному закону № 402-ФЗ. Организация является субъектом малого предпринимательства и использует **упрощенные способы ведения учета**:

- **Налог на прибыль:** ПБУ 18/02 не применяется.
- **Основные средства (ФСБУ 6/2020):** Лимит стоимости — **100 000 руб.** Амортизация начисляется **линейным способом**. Объекты недвижимости принимаются к учету по факту готовности к эксплуатации.
- **Нематериальные активы (ФСБУ 14/2022):** Организация приняла решение **не проводить переоценку** и не проверять объекты НМА на обесценение.
- **Запасы (ФСБУ 5/2019):** Оценка при выбытии — по средней себестоимости.
- **Аренда (ФСБУ 25/2018):** Договоры классифицируются как **операционная аренда**.

3. Анализ финансового положения

- **Внеоборотные активы:** Стоимость ОС на 31.12.2025 составила **15 884 тыс. руб.**
- **Оборотные активы:** Составляют **1 376 тыс. руб.**, включая дебиторскую задолженность (984 тыс. руб.) и денежные средства (381 тыс. руб.).
- **Капитал и обязательства:** Нераспределенная прибыль на конец года достигла **12 430 тыс. руб.** Кредиторская задолженность составила **4 810 тыс. руб.**

4. Финансовые результаты

- **Выручка:** За 2025 год составила **7 575 тыс. руб.**, что демонстрирует рост по сравнению с прошлым годом (7 306 тыс. руб.).
- **Расходы:** Коммерческие расходы (счет 44) составили **6 674 тыс. руб.** (коммунальные услуги, амортизация, оплата труда).
- **Чистая прибыль:** По итогам года сформирована в размере **650 тыс. руб.**

5. Прочая информация

- **Инвентаризация:** Плановая проверка активов и обязательств проведена на 31.12.2025 согласно требованиям **ФСБУ 28/2023**.
- **События после отчетной даты:** Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации, в период до даты подписания отчетности не выявлено.

Директор: _____ / Бойков Д. А.

24 марта 2026 г.