

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "Мой Каркасный дом"

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Бухгалтерский учет предприятия осуществляется бухгалтерией. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

		0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за 2025 за 20__ г. ²													
			()		()		()							()
(группа)	за 2024 20__ г. ³													
			()		()		()							()
из них исключи- тельные права ⁴	за 2025 за 20__ г. ²													
			()		()		()							()
	за 2024 20__ г. ³													
			()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная	накопленные амортизация и	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная	накопленные амортизация и
					перво-	накопленные			перво-	накопленная	перво-	накопленные		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 2025 за 20__ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 2024 20__ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за 2025 за 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 2024 20__ г. ³		()		()		()							()
из них исключи- тельные права ⁵	за 2025 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 2024 20__ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы -	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы -			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в	0	0	0
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Нематериальные активы, в отношении			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение

Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2024 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе: (группа, объект)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за 2025 20 ____ г. ²	0	0	0	0	0
	за 2024 20 ____ г. ³	0	0	0	0	0
в том числе:	за ____ 20 ____ г. ²					
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г. ³					
из них	за ____ 20 ____ г. ²					
исключительные права	за ____ 20 ____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
в том числе:	за ____ 20 ____ г. ²					
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г. ³					
из них	за ____ 20 ____ г. ²					

исключительные права	за _____ 20____г. ³					
----------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 20__г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за 2024 20__г. ³		()	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за 2025 20__г. ²	0	(0)	0	()		(0)						0	(0)
	за 2024 20__г. ³	0	(0)	0	()		(0)						0	(0)
	за 2025 20__г. ²	0	(0)	0	()		(0)						0	(0)
	за 2024 20__г. ³	0	(0)	0	()		(0)						0	(0)
(группа)	за ____ 20__г. ²		()		()		()							()
	за ____ 20__г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоценен-	накопленные амортизация	поступило (с учетом	списано (с учетом		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоценен-	накопленные амортизация
					фактическая	накопленные			фактическая	накопленная		

Права пользования активами - всего	за 2025 20 ____ г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за 2024 20 ____ г. ³	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе: (объект)	за ____ 20 ____ г. ²		()		()		()					()
	за ____ 20 ____ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе:			
используемые для реализации			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость,			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷

Основные средства, пригодные для использования, но не	0	0	0
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются			
в том числе:			
(группа)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2024 20__ г. ³	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за ____ 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за ____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за ____ 20__ г. ²					()	()		
	за ____								

	20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за __ г. ² 20__					()	()		
(группа)	за __ г. ³ 20__					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за __ г. ² 20__					()	()		
	за __ г. ³ 20__					()	()		
в том числе:	за __ г. ² 20__					()	()		
(группа)	за __ г. ³ 20__					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г. ² 20__	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2024 г. ³ 20__	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за __ г. ² 20__					()	()		
(группа)	за __ г. ³ 20__								

						()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____г. ²								
	за _____ 20____г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____г. ²								
	за _____ 20____г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____г. ²								
	за _____ 20____г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____г. ²								
	за _____ 20____г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрчные финансовые вложения - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2024 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за 20__ г. ²				()						
	за 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2024 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: прочее 5306-5309,5316-5319	за 20__ г. ²				()						
	за 20__ г. ³				()						
Итого	за 2025 20__ г. ²	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2024 20__ г. ³	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме			
в том числе:			
<i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 20__ г. ²	0	(0)	0	()	0	0	X	X	7	(0)
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()			X	X	0	(0)
в том числе: сырье 5401-5419,5421-5439	за 2025 20__ г. ²	0	()	0	(0)					7	(0)
	за 2024 20__ г. ³	0	()		(0)					0	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			

Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 20 ____ г. ²	0	()			()	()			0	()
	за 2024 20 ____ г. ³	0	()			(833)	()			0	()
в том числе: покупатели	за 2025 20 ____ г. ²	0	()			()	()			0	()
	за 2024 20 ____ г. ³	0	()			()	()			0	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 20 ____ г. ²	15 890	()	28 880		(35 925)	()			8 845	()
	за 2024 20 ____ г. ³	0	(0)	15 890		(0)	()			15 890	()
в том числе: покупатели (вид)	за 2025 20 ____ г. ²	15 890	()	28 880		(35 925)	()			8 845	()
	за 2024 20 ____ г. ³	0	()			()	()			15 890	()
Итого	за 2025 20 ____ г. ²	15 890	()	28 880		(35 925)	()		X	8 845	()
	за 2024 20 ____ г. ³	0	()	15 890		(0)	()		X	15 890	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. ⁵		На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶		На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе:						
(вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов	проценты, штрафы	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 20__г. ²	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2024 20__г. ³				()	()		
в том числе:	за ____ 20__г. ²				()	()		
	за ____ 20__г. ³				()	()		
(вид)								
Краткосрочные обязательства - всего	за ____ 20__г. ²				()	()		
	за ____ 20__г. ³				()	()		

в том числе: (вид)	за _____ 20____г. ²				()	()		
	за _____ 20____г. ³				()	()		
Итого	за _____ 20____г. ²				()	()	X	
	за _____ 20____г. ³				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 31 декабря 20__25__г. ⁵	На 31 декабря 20__24__г. ⁶	На 31 декабря 20__23__г. ⁷
Всего	0	0	0
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 20__ г. ²	0	0	(0)	(0)	0
	за 2024 20__ г. ³			()	()	
в том числе:	за ____ 20__ г. ²			()	()	
	за ____					

(зручна)	20 г. ³		(	)	(	)
----------	--	--	---	---	---	---

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
в том числе:			
(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	20 <u>25</u> г. ²	20 <u>24</u> г. ³
Материальные затраты	10 482	17 537
Затраты на оплату труда	1 206	400
Отчисления на социальные нужды	252	72
Амортизация		
Прочие затраты	402	409
Итого по элементам	12 342	18 418
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой		
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 342	18 418

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ²	За <u>31 декабря</u> 20 <u>24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за <u>2025</u> 20 <u> </u> г. ²	0	0	(0)	0
	за <u>2024</u> 20 <u> </u> г. ³	0	0	(0)	0
в том числе:	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²			()	
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³			()	
(назначение)					

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

директор		Максимов Н.В.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 02 " февраля	20 26 г.	

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.