

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «ТУЛА» (ЖСК «ТУЛА»)

ИНН 7734060165, КПП 773401001, ОГРН 1027739635890, ОКВЭД 68.32.1

123308, г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д.4 кор.1

1. Общая информация об организации

ЖСК «ТУЛА» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ЖСК «ТУЛА».

ЖСК «ТУЛА» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенного способа ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом применения упрощенной системы налогообложения (Доходы-Расходы).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Активы меньшей стоимости сразу списываются на затраты по смете.

Вместо амортизации основных средств у некоммерческих организаций, согласно п. 17 ПБУ 6/01, начисляются суммы износа ОС линейным способом на забалансовом счете 010.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Целевые поступления.

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления: на содержание кооператива и ведение уставной деятельности: вступительные (целевые) взносы, целевые взносы на капитальный ремонт общего имущества, целевые взносы на коммунальные услуги, целевые взносы в Целевой ремонтный фонд, а так же субсидий из бюджета на возмещение выпадающих доходов (жилищно-коммунальных льгот).

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

Целевые средства и иные платежи поступают на расчетный счет организации

ЖСК «ТУЛА» осуществляет управление всем общим имуществом МКД, поэтому размер взносов на ведение уставной деятельности определяется для всех собственников одинаково, независимо от членства в ЖСК, в соответствии с утвержденной сметой и пропорционально доле собственника в общем имуществе (ст. 249 ГК РФ и ст. 39 ЖК РФ).

6. Доходы.

Для целей налогообложения доходы признаются по поступлению денежных средств. К доходам ЖСК относятся:

Взносы на содержание и ремонт общего имущества МКД - обязательные платежи, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по содержанию общего имущества (ст. 249 ГК и ст. 39 ЖК).

Расходы – затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД согласно Смете, утверждаемой Общим собранием членов ЖСК.

К прочим доходам относятся: агентское вознаграждение Ростелеком за услуги связи для целей кабельного вещания, за обслуживание шлагбаума, средства по договорам пользования Общим имуществом ЖСК (плата за размещение в лифтовых кабинах ЖК-панелей), проценты по депозитам в Сбербанке, пени за просрочку платежей собственников.

7. Органы управления

Все вопросы решаются общим собранием, утверждающим план работ на текущий год и Смету использования средств ЖСК. Между собраниями текущие вопросы решает выборное Правление ЖСК, которое выбирает Председателя правления.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ЖСК «Тула»

Кубасов Е.А.

Главный бухгалтер

Ермакова Ю.О.