

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «ВСН Новостройки»
за 2025г. (в тыс. рублей)

1. Видами деятельности предприятия в 2025г. являлись:
 - деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.31.
2. Согласно нормам действующего законодательства РФ и Учетной политике, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, как субъект МСП.
3. НМА на балансе нет.
4. Капитальных вложений в НМА за отчетный период не было.
5. Прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, учитываемых на забалансовых счетах нет.
6. На балансе имеются основные средства, подлежащие амортизации остаточной стоимостью 1 718 тыс. руб.
7. Капитальных вложений в основные средства и инвестиционную недвижимость нет.
8. На балансе имеются финансовые вложения в виде выданных займов на сумму 16 143 тыс. руб.
9. Товарных запасов на балансе нет.
10. Запасов с ограничениями имущественных прав нет.
11. Имеется дебиторская задолженность в размере 32 455 тыс. руб., из которой:
 - задолженность поставщиков и подрядчиков 1 301 тыс. руб.
 - задолженность покупателей 25 653 тыс. руб.
12. Имеется кредиторская задолженность в размере 4 542 тыс. руб., из которой:
 - задолженность перед поставщиками и подрядчиками 23 тыс. руб.

– задолженность перед покупателями 4 235 тыс. руб.

13. Оценочных обязательств нет.

14. Государственная помощь не предоставлялась.

15. Расходы:

– себестоимость обычных видов деятельности 2 172 тыс. руб.

– общехозяйственные расходы 1 478 тыс. руб.

– расходы на оплату услуг кредитных организаций 56 тыс. руб.