

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"БИЗНЕС ЦЕНТР НА РАДИЩЕВА"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "БИЗНЕС ЦЕНТР НА РАДИЩЕВА" (далее «ТСН») это добровольное некоммерческое объединение владельцев жилых и нежилых помещений (домов, участков), созданное для совместного управления, владения и пользования общим имуществом для предоставления коммунальных услуг членам ТСН и совместного управления общим имуществом.

Код вида деятельности ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Основным источником дохода ТСН являются денежные средства, поступающие от членов ТСН, которые являются целевыми и направлены на содержание общего имущества и на осуществление иной уставной деятельности ТСН.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

3.3. ТСН, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Общехозяйственные расходы ТСН учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".

4. Учет основных средств и капитальных вложений

4.1. Объекты основных средств, право собственности, на которые принадлежит собственникам - членам ТСН, не отражаются на балансе ТСН.

5. Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н,