

ПОЯСНЕНИЕ к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Садоводческого некоммерческого товарищества (ТСН) «РОЩИНО ПАРК»

ИНН 5044002029, ОГРН 1035008862448

за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящая отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом (ТСН) «РОЩИНО ПАРК» и упрощенной системой бухгалтерского учета, которую вправе применять некоммерческие организации, включая СНТ (п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ).

1.2. Отчетность состоит из:

- * Бухгалтерского баланса;
- * Отчета о финансовых результатах;
- * Пояснений к балансу и отчету.

1.3. Основным видом деятельности ТСН является **управление общей собственностью и предоставление услуг членам товарищества** (ОКВЭД 68.32).

1.4. Отчетность составлена **в рублях**, нарастающим итогом с 1 января по 31 декабря 2025 года.

2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1. Учет ведется по **кассовому методу** (доходы и расходы признаются по факту оплаты), что является правом ТСН как некоммерческой организации, применяющей упрощенные способы ведения учета.

2.2. Основные средства стоимостью до 100 000 рублей единовременно списываются на расходы при вводе в эксплуатацию. Основные средства дороже 100 000 руб. амортизируются линейным способом.

2.3. Целевые поступления (членские взносы, целевые взносы) учитываются отдельно от прочих доходов и не включаются в налоговую базу по налогу на прибыль (при его применении) или налогу на доходы при УСН.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса

Актив

- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):** Остаток на расчетных счетах и в кассе на 31.12.2025 г. составляет **355550 руб.** **Пассив**

- **Целевое финансирование (стр. 1550):** Сумма **355550 руб.** отражает неизрасходованные остатки:
- **Членские взносы** – средства на регулярные хозяйственные нужды (электроэнергия, зарплата председателя/бухгалтера, налоги).

4. Пояснения к основным статьям Отчета о финансовых результатах

- **Целевые взносы (стр. 6215): 8775499 руб.** Поступление целевых.
- **Расходы по обычной деятельности (стр. 6310): 10630751 руб.** Включают:

5. Анализ финансового состояния и ключевые события года

5.1. Финансовое положение СНТ оценивается как **стабильное**. Товарищество является платежеспособным, обязательства полностью покрываются активами.

5.3. **Основные цели на 2026 год:** Поддержание стабильной, благоприятной обстановке в жизни **(ТСН) «РОЩИНО ПАРК»**

6. Информация об утверждении отчетности

Упрощенная годовая бухгалтерская отчетность **(ТСН) «РОЩИНО ПАРК»** за 2025 год подлежит обязательному **утверждению на Общем собрании членов ТСН** в срок, предусмотренный Уставом.