

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ НА СОВЕТСКОЙ"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСН «ДОМ НА СОВЕТСКОЙ». Юридический адрес - 460014, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 4, кв.18. Дата регистрации – 22.04.2021г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Председатель правления – Кокозий Е.В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе организации отсутствуют, движение за отчетный период не осуществлялось.

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025г. НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

В связи с отсутствием на балансе организации основных средств, нематериальных активов, инвентаризация не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые поступления за 2025 г. составили 1 612 441,09 руб., что больше, чем показатель 2024 года за счет увеличения стоимости тарифа и погашения задолженности собственников МКД.

Дебиторская задолженность по итогам 2025 года составила 89 126,00 руб., что меньше показателя 2024 года.

Кредиторская задолженность по итогам 2025 года составила 93750,90 руб., отражает задолженность перед ресурсоснабжающими поставщиками.

Использовано средств на содержание ТСН 795 623,85 руб. из них:

- на фонд оплаты труда 795 623,85 руб., увеличение по отношению к показателю 2024 года произошло за счет увеличения штата сотрудников ТСН и размера МРОТ.

Использовано средств на целевые мероприятия 814 276,64 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Директор

Е.В. Кокозий

