

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Надежда»

(ТСЖ «Надежда»)

ИНН 2311079173, КПП 231101001, ОГРН 1042306452100

Юридический адрес : 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. им. Академика Пустовойта, д. 10

1. Общая информация об организации.

ТСЖ «Надежда» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Товарищество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатели превышают 5% соответствующей группы показателей.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 человека. Руководитель организации — председатель правления ТСЖ не является штатным сотрудником и работает за вознаграждение, установленное собранием собственников жилья — членом ТСЖ.

Имеется один пенсионер — председатель ТСЖ.

Уставный капитал составляет 0 (ноль) руб.

2. Основные виды деятельности.

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Арендованного и сдаваемого в аренду имущества у организации нет.

Основные средства у товарищества отсутствуют.

3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Председатель правления ТСЖ — Киричкова Ольга Анатольевна (Протокол общего собрания собственников жилья — членов ТСЖ от 13.05.2024г.)

Главный бухгалтер — Севиянц Татьяна Константиновна

4. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности у Товарищества нет. Имеется текущая кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, а именно:

АО «Мусороуборочная компания» - 65882,88 руб.,

ООО «Краснодар Водоканал» - 112947,18 руб. руб.,

ООО «Краснодартеплоэнерго» - 480068,50 руб.,

ФГУП ЖКК — 24654,40 руб.,

АО «НЭСК» - 184148,41 руб.,

ООО «ЮРЭК» - 11103,00 руб.,

ООО «ЖилфондСервис» - 3745,00 руб.,

ИП Кара А.Е. – 27000,00 руб.

В кредиторскую задолженность за 2025 год входит также перерасход по авансовым отчетам в сумме 58234,16 руб.

В дебиторскую задолженность входит:

Задолженность на ЕНС — 56 265,52руб.

Задолженность собственников жилья за коммунальные услуги и на содержание дома – 1975288,42 руб.

У Товарищества имеются прочие доходы, которые образуются из пени, полученных от жильцов за просрочку платежей. Эти доходы составляют прибыль организации. Прибыль после налогообложения (чистые активы) отнесена в балансе к целевым средствам.

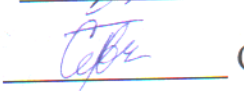
6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ
«Надежда»

Главный бухгалтер



Киричкова О.А.

Севиянц Т.К.