

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Холдинвест»

Сокращенное наименование: ООО «Холдинвест».

Юридический адрес: 690091, Приморский край, г Владивосток, ул. Посыетская, д. 45
офис 319.

Дата государственной регистрации: 22.04.2016 г

ОГРН 1162536064020 ИНН 2540220170 КПП 254001001

Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 чел.

Уставный капитал составляет 8980000 руб.

Единственным участником является Шахов В.Н. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества: Шахов В.Н.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Холдинвест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

ООО «Холдинвест» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Холдинвест» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 млн. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 682 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Рост показателей связан с увеличением цены арендной платы при сдаче помещений в аренду. Повышение арендной платы связано с инфляцией, а также обусловлено резким увеличением на 72,8 % с 01.01.2024г налога на имущество в связи с увеличением на 72,8 % кадастровой стоимости здания (Постановление

Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 02.11.2023 № 111-П), увеличение с 01.01.2025г на 12,5 % тарифа на электричество (Постановление Агентства по тарифам Приморского края от 09.12.2024 № 54/10), с 01.07.2025г увеличение тарифа на электричество на 9%, с 01.07.2025г индексация тарифов на коммунальные услуги и отопление на 11,9 %.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1 Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>1 В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p>	<p>Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019</p>
--	---	---

7 Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Холдингвест»



В.Н.Шахов