Общество с ограниченной ответственностью
"СтройКомСервис"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "СтройКомСервис".

1.2. Юридический адрес: 675028, Амурская область, г Благовещенск, ул. Василенко, д. 3/2, кв. 138.

1.3. Дата государственной регистрации: 16.06.2014г.

1.4. Численность сотрудников: 4 человека.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Основное	3

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участником является:

- Тверитнев Максим Александрович с долей 100 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Организация осуществляет управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

- Основной код вида деятельности 68.32.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Андреев Андрей Михайлович, приказ № 1 от 19.02.2024г.

Главный бухгалтер Общества: Андреев Андрей Михайлович, приказ № 1 от 19.02.2024г.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3. Учетная политика ООО "СтройКомСервис" разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете" (далее – Федеральный закон "О бухгалтерском учете") и гл. 26.2 Налогового кодекса РФ "Упрощенная система налогообложения".

2.4. Организация применяет УСН с объектом налогообложения – доходы минус расходы на основании поданного уведомления в ИНФС России №1 по Амурской области.

2.5. Организация налогового учета: Учет доходов и расходов ведется в книге учета доходов и расходов по форме, утв. Приказом ФНС России № ЕА-7-3/816 от 7 ноября 2023 г. (далее – Книга).

2.6. Книга ведется в электронном виде и по окончании календарного года выводится на печать и заверяется подписью руководителя Организации и печатью Организации.

2.7. Документами, на основании которых отражаются операции в Книге, являются: – первичные учетные документы по формам, предусмотренным учетной политикой организации для целей бухучета; – первичные учетные документы, полученные от других организаций и содержащие обязательные реквизиты, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

2.8. К учету принимаются документы, составленные в бумажном и (или) электронном виде (при условии их заверения квалифицированной электронной подписью).

2.9. Отдельные регистры налогового учета в Организации не формируются. При необходимости дополнительные расчеты оформляются бухгалтерской справкой по форме, предусмотренной учетной политикой Организации для целей бухучета.

2.10. При выявлении ошибок (искажений), относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, которые привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за налоговый (отчетный) период, в котором они выявлены

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

3.1 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

4.1. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

4.2. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

4.3. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без переоценки.

5. Учет запасов

5.1. Запасы списываются по средней стоимости.

5.2. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

5.3. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

5.4. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

6.1. Выручка организации за отчетный период составила 16 232 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года на 608 тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

7.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7.2. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель _____ Андреев А. М.