

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВИКТОРИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету

о финансовых результатах за 2025год

1.Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Виктория». Юридический адрес -676740, пгт. Архара, ул. Победы, д.43, офис21. Дата государственной регистрации 01.03.1999г.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. 68.32.1 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025года составляет 6 чел.

ТСЖ «Виктория» наряду с уставными функциями осуществляет предпринимательскую деятельность в области телевизионного вещания. Доходы от предпринимательской деятельности направляются на покрытие затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества и других расходов, соответствующих уставной деятельности.

Источником формирования имущества считаются членские взносы собственников помещений.

Председатель правления ТСЖ – Косогов В.М.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСЖ «Виктория» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ18/2»Учет расчетов по налогу на прибыль»

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Товарищество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу Затраты на приобретение ,создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бух. учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункт 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Ввиду отсутствия отдельного счета для учета материалов в некоммерческой деятельности, учет материалов ведется без использования счета 10 «Материалы», а стоимость списывается на счет 86 «Целевое финансирование» Расходы на приобретение отдельных видов материалов (канц. товары, бланки, конверты) относятся к административно-управленческим расходам, и списывать на сч.86	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

4.Отчет о прибылях и убытках.

Целевые поступления, а также расходы по смете ТСЖ в отчете о прибылях и убытках не отражаются. По статье «Выручка от продажи товаров работ и услуг», показана выручка от предпринимательской деятельности.

5. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026года.

Председатель правления ТСЖ

В.М.Косогов