П О Я С Н Е Н И Я

к бухгалтерской финансовой отчетности ООО «Коммунальный сервис»

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис» - сокращенное наименование ООО «Комсервис»

Юридический адрес: Иркутская область, Тайшетский р-он, с.Старый Акульшет, мкр Солнечный ул. Архитекторов д.26

ИНН/КПП 3815012395

ОКПО 80270995

ОГРН 1073815000709

Дата регистрации 05.07.2007г.

Руководитель Директор ООО «Коммунальный сервис» Шпиндлер Виктор Яковлевич

ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

Предприятие занимается обслуживанием и содержанием многоквартирных домов в качестве Управляющей компании.

Бухгалтерская финансовая отчетность ведется по стандарту ФСБУ 4/2023.

Предприятие применяет кассовый метод принятия доходов и расходов.

В целях налогового учета применяется УСН «Доходы минус расходы»

Размер Уставного капитала 10 тыс руб.

Основных средств у предприятия не имеется.

Амортизационных начислений не производится.

Состав Дебиторской задолженности предприятия составляет 387 тыс руб.

в т.ч. - Население 364 тыс. руб.

- ИП Бессонов А.В. 9 тыс.руб.

- ООО Гранд-мед 5 тыс.руб.

- ИП Херликова Л.В. 9 тысс.руб.

Состав Кредиторской задолженности предприятия составляет 181 тыс.руб.

в т.ч. - перед поставщиками 168 тыс.руб.

- по заработной плате 13 тыс.руб.

Выручка за отчетный период составила 2426 тыс.руб., что выше аналогичного периода прошлого года. Увеличение данного показателя связно с заключением договоров на управление, содержание и обслуживание многоквартирных домов.

В себестоимость услуг включаются только уплаченные суммы приобретенных товаров, работ и услуг.

Себестоимость 2176 тыс.руб.

Валовая прибыль предприятия составила 250 тыс.руб.

Предприятие планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская финансовая отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: 24.03.2026 г.

Директор ООО «Коммунальный сервис» В.Я.Шпиндлер