ООО «Столетие»
ИНН 2723215932 КПП 272301001
ОГРН 1212700016165
Юр. Адрес: 680003, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Краснореченская, д. 62, оф. 7

Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год.

1. Характеристика деятельности организации:

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Столетие»;
1.2 Сокращенное наименование: ООО «Столетие»
1.3 Юридический адрес: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 62, оф.7.
1.4 Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
1.5 Дата государственной регистрации: 28.10.2021г.
1.6 Принадлежит к субъектам малого и среднего предпринимательства. Номер записи в реестре СМСП: ЮЭ9965-26-36153846.
1.7 Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
1.8 Участниками являются: Уварова Юлия Борисовна с долей 100% (дата записи 13.02.2026г.)
В период 2025г. участниками Общества являлись: Уваров Вадим Валерьянович с долей 100%.
1.9 Сведения о руководстве: Генеральный директор Уваров Вадим Валерьянович.
1.10 Система налогообложения: Упрощенная система с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

2. Информация об учетной политики:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Дополнительная информация:

Общество осуществляет деятельность по сдаче в аренду собственного имущества.
Выручка организации за 2025г. составила – 37 416 тыс. рублей.
Управленческие расходы всего – 8 852 тыс. руб., в том. числе:
- амортизация – 4 220 тыс. руб.;
- содержание и обслуживание зданий – 2 286 тыс. руб.;
- оплата труда – 691 тыс. руб.;
- страховые отчисления – 168 тыс. руб.;
- коммунальные услуги – 804 тыс. руб.;
- прочие расходы – 683 тыс. руб.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025г. составляет – 1 чел.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса:

4.1 Основные средства: Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение

Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	145 488	(12 661)	-	-	-	(4 220)	-	-	-	-	-	145 488	(16 881)
	За 2024 г.	145 488	(8 440)	-	-	-	(4 220)	-	-	-	-	-	145 488	(12 661)
в том числе: Здания	За 2025 г.	126 607	(12 661)	-	-	-	(4 220)	-	-	-	-	-	126 607	(16 881)
	За 2024 г.	126 607	(8 440)	-	-	-	(4 220)	-	-	-	-	-	126 607	(12 661)
Земельные участки	За 2025 г.	18 882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 882	-
	За 2024 г.	18 882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 882	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	109 726	113 946	118 166
в том числе: Здания	109 726	113 946	118 166
Неамортизируемые основные средства - всего	18 882	18 882	18 882
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	18 882	18 882	18 82

4.2 Запасы: Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	54	(54)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20	(20)	-	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	54	(54)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20	(20)	-	-	-

4.3 Дебиторская задолженность: Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	184	-	27	-	(167)	-	-	-	44	-
	За 2024 г.	150	-	407	-	(373)	-	-	-	184	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	30	-	1	-	(30)	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	68	-	41	-	(78)	-	-	-	30	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	78	-	26	-	(78)	-	-	-	26	-
	За 2024 г.	32	-	78	-	(32)	-	-	-	78	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	262	-	(262)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	19	-	-	-	(2)	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	2	-	17	-	-	-	-	-	19	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	48	-	-	-	(48)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	-	9	-	-	-	-	-	48	-
Итого	За 2025 г.	184	-	27	-	(167)	-	-	X	44	-
	За 2024 г.	150	-	407	-	(373)	-	-	X	184	-

4.4 Обязательства: Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	129 831	-	-	(24 886)	-	-	104 945
	За 2024 г.	144 555	-	-	(14 724)	-	-	129 831
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	129 831	-	-	(24 886)	-	-	104 945
	За 2024 г.	144 555	-	-	(14 724)	-	-	129 831
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	18 730	19 613	-	(3 439)	-	-	34 904
	За 2024 г.	8 142	16 534	-	(5 946)	-	-	18 730
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	27	89	-	(27)	-	-	89
	За 2024 г.	250	27	-	(250)	-	-	27
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 083	143	-	(3 083)	-	-	143
	За 2024 г.	5 695	3 083	-	(5 695)	-	-	3 083
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	158	37	-	(46)	-	-	149
	За 2024 г.	-	158	-	-	-	-	158

Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	15 095	19 344	-	-	-	-	34 440
	За 2024 г.	1 922	13 173	-	-	-	-	15 095
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	348	-	-	(279)	-	-	69
	За 2024 г.	271	77	-	-	-	-	348
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	-	-	(4)	-	-	14
	За 2024 г.	4	16	-	(2)	-	-	18
Итого	За 2025 г.	148 561	19 613	-	(28 325)	-	X	139 849
	За 2024 г.	152 697	16 534	-	(20 670)	-	X	148 561

Дата составления: 24.03.2026г.

Генеральный директор

_____Уваров Вадим Валерьянович