

Общество с ограниченной ответственностью

«Восток – К»

ИНН 5422111477/ КПП 542201001

632865, Россия, Новосибирская область, г.Карасук, ул.Ленина, дом 141а.

р/сч: 40702810320000248460, ООО "Банк Точка" г. Москва,

к/с 30101810745374525104, БИК 044525104

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «Восток-К» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Восток-К».

1.2. Юридический адрес – 632865, Россия, Новосибирская область, г.Карасук, ул.Ленина, дом 141а.

1.3. Дата государственной регистрации – 05 июня 2006 года.

1.4 Основной вид деятельности – сдача аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД – 68.20.2).

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, который является генеральным директором.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.И. Индинок с долей 42,5 процента;
- А.Ю. Бородин с долей 31,5 процента;
- Е.В. Брагин с долей 26 процентов.

1.7. Основным видом деятельности является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.Ю. Бородин (приказ № 1 от 06.06.2006).

Главный бухгалтер Общества: данная должность отсутствует.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика - В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилое помещение под аптеку по договору долгосрочной аренды № 01-23 от 01.01.2023 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Амортизация по объекту основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

По строке 1150 «Основные средства» на балансе числилось нежилое помещение, которое полностью с амортизировано.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка организации за отчетный период составила 804 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 85 тыс. руб. Это связано с повышением арендной платы.

6. Информация об учредителях.

Учредителями организации являются: Индинок Д.И., Бородин А.Ю., Брагин Е.В. Все они являются гражданами Российской Федерации и проживают в г. Новосибирск. За проверяемый период Общество выплатило дивиденды в их пользу в размере 479 тыс.руб.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	124	70
Отчисления на социальные нужды	54	30
Амортизация	0	0
Прочие расходы (услуги банка, коммунальные платежи)	158	486
Итого по элементам	336	586
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	336	586

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности и начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «Восток-К»



Бородин А.Ю.