

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «ДВ компания по управлению активами» за 2025 год**

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ компания по управлению активами» зарегистрировано УФНС России по Амурской области 02.03.2011.

ИНН 2801159075

КПП 280101001

ОГРН 1112801001686

Юридический адрес: 675001, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, дом 85.

ООО "ДВ компания по управлению активами" основано 02 марта 2011 года и зарегистрировано в Благовещенске Амурской области. Компания работает в сфере Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Директором является Анастазия Владимировна Омелькова. Единственным учредителем выступает Общество с ограниченной ответственностью «Объединения Внешняя Экономика и Торговля (провинция Хэйлунцзян)», страна происхождения: Китайская Народная Республика владеющий 100% долей, что указывает на концентрацию контроля. Компания не имеет филиалов и представительств.

Налоговой задолженности Общество не имеет.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68. 20)

2. Основные положения учетной политики.

Общество применяет общий режим налогообложения, ставка НДС 20%.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С Бухгалтерия.

Амортизация основных средств производится линейным методом. ФСБУ 6 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Способ оценки запасов – по средней стоимости.

Доходы и расходы признаются в налоговом учете на дату их совершения методом отгрузки.

Учет доходов и расходов.

К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (Дт 90.08 «Управленческие расходы» Кт 26);

Расходы, связанные с реализацией продукции, работ и услуг, учитываются на счете 20.01 «Затраты основного производства» в составе расходов, связанных с реализацией и в конце месяца списываются в полном объеме в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов, в том числе при приобретении (создании) инвестиционного актива.

Приложением к Приказу «Об утверждении учетной политики» для целей бухгалтерского учета» являются Регистры бухгалтерского учета.

Основные положения учетной политики для целей налогового учета при применении общего режима налогообложения на объекте доходы:

Аналитический учет доходов для определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется в регистрах налогового учета доходов.

Аналитический учет расходов для определения налоговой базы по налогу на прибыль ведется в регистрах налогового учета прямых расходов, расходов, связанных с реализацией и косвенных расходов.

Ведение налогового учета осуществляется на основе первичных бухгалтерских документов и аналитических регистров бухгалтерского и налогового учета, и осуществляется с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С-Бухгалтерия.

Коэффициент текущей ликвидности 1, 589

Это говорит о высокой платежеспособности.

Коэффициент быстрой ликвидности 1, 549

Это говорит о высокой платежеспособности.

Коэффициент абсолютной ликвидности 0,571

Значение коэффициента показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств.

Генеральный директор

ООО «ДВ компания по управлению активами»

А. В. Омелькова

