

Общество с ограниченной ответственностью

«ДВ-Сервис 17»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДВ-Сервис 17»
- 1.2. Юридический адрес 680045, г. Хабаровск, ул. Космическая 17
- 1.3. Дата государственной регистрации 28.01.2010 г.
- 1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек
Рабочих	31 человек

- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Ковалев Александр Николаевич с долей 100 процентов;

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 (Управление эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.)

- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Медведева С.Е. (приказ № 68 от 30.09.2021 года)

Главный бухгалтер Общества Бублик С.В..(приказ № 13 от 01.07.2015 года)

- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности

Общество не подлежит обязательному аудиту

- 1.9. Деловая репутации

Общество, основанное в 2010 году, специализируется на управлении эксплуатации жилого фонда

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, расходов по предприятию.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

5. Нематериальные активы

В составе основных средств по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие активы» баланса не числятся.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы на 2 736 тыс. руб. Основную часть материальных запасов составляет материалы, которые были приобретены для управления и эксплуатации жилого фонда.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 41 685 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1 328 тыс.руб. Снижение данного показателя связано с уменьшением проведения работ текущего ремонта жилищного фонда. В связи с этим произошло снижение себестоимости услуг с 34 325 тыс. руб. до 31 844 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Директор



/Медведева С.Е./