

# Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр-Трейд»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройцентр-Трейд»
- 1.2. Юридический адрес – 450005, г.Уфа, ул.50-летия Октября д.18
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.03.2007 г.
- 1.4. ИНН 0278134141 ОГРН 1070278003510
- 1.5. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1 человек   |

### 1.7. Уставный капитал составляет 30000,00 руб. Участниками Общества являются:

- Кидрасова Елена Николаевна с долей 10 %
- Бирюков Олег Геннадьевич с долей 35 %
- Бирюкова Юлия Григорьевна с долей 55 %.

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Исполнительный орган Общества — директор Ахметова Гузель Рамилевна (приказ № 1 от 25.01.2012 г.)

Обязанности главного бухгалтера возложены на директора Ахметову Гузель Рамилевну (приказ № 1 от 25.01.2012 г.)

### 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет. Дочерних и зависимых обществ нет.

### 2.1. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Стройцентр-Трейд» составлена в тыс.руб.

### 2.2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2.3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем.

### 2.4. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 12/2010, ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 2.5. Основные положения учетной политики

| Положение учетной политики                           |  | Основание   |
|--|--|---|
|  | <b>Основные средства</b>   |   |
| Принятие к учету                                     | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.   | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"  |
| Оценка   | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.   | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»  |
| Способ и период начисления амортизации               | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»  |
| Срок полезного использования                         | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта          | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»   |
|  | <b>Учет материально-производственных запасов</b>   |   |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.   | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|  | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>   |   |
| Учет процентов по займам и кредитам                  | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов  | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |

| Учет доходов и расходов   |  |  |
|---|--|--|
| Учет общехозяйственных расходов   | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п. 18-19 ПБУ 10/99   |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.                   | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

### 3.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов у Общества отсутствует.

| Наименование показателя                  | Период                       | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |                                       |             |             |  |                         |  | На конец периода                      |  |                                       |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                              | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка <sup>1</sup>                  |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|  |                              |  |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |                                       |
| Нематериальные активы - всего            | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |
| в том числе:                             | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |
| (группа)                                 | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |
| из них исключительные права <sup>4</sup> | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -  | ( - )                                 | -                   | ( - )                                    | -                                     | ( - )       | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | ( - )                                 |

### 4.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств.

| Наименование показателя  | Период                       | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |                                       |             |             |  |                         |  | На конец периода                      |  |                                       |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |                              | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|  |                              |  |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |  |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 42036                                    | ( 13640 )                             | ( )                 | ( )                                      | ( 1397 )                              | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | 42036                                 | ( 15037 )                                |                                       |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 42036                                    | ( 12235 )                             | ( )                 | ( )                                      | ( 1405 )                              | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | 42036                                 | ( 13640 )                                |                                       |
| в том числе:   | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 42036                                    | ( 13640 )                             | ( )                 | ( )                                      | ( 1397 )                              | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | 42036                                 | ( 15037 )                                |                                       |
| здания   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 42036                                    | ( 12235 )                             | ( )                 | ( )                                      | ( 1405 )                              | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | 42036                                 | ( 13640 )                                |                                       |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -  | ( - )                                 | ( )                 | ( )                                      | ( )                                   | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | -                                     | ( - )                                    |                                       |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -  | ( - )                                 | ( )                 | ( )                                      | ( )                                   | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | -                                     | ( - )                                    |                                       |
| в том числе:   | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -  | ( - )                                 | ( )                 | ( )                                      | ( )                                   | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | -                                     | ( - )                                    |                                       |
| (группа)   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -  | ( - )                                 | ( )                 | ( )                                      | ( )                                   | ( )         | ( )         | ( )                                      | ( )                     | ( )                                      | -                                     | ( - )                                    |                                       |

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период                       | На начало года                        |                                       | Изменения за период                                   |   |                                       |             |             |                                       | На конец периода        |                                       |                                       |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                              | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                         | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |                              |                                       |                                       |   | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация |                                       |                                       |
| Права пользования активами - всего | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                 |   |   |                                       |             |             |                                       |                         | -                                     | ( - )                                 |
|                                    | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                                     | ( - )                                 |   |   |                                       |             |             |                                       |                         | -                                     | ( - )                                 |
| в том числе:                       | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                 |   |   |                                       |             |             |                                       |                         | -                                     | ( - )                                 |
|                                    | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                                     | ( - )                                 |   |   |                                       |             |             |                                       |                         | -                                     | ( - )                                 |
| (объект)                           | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                                     | ( - )                                 |   |   |                                       |             |             |                                       |                         | -                                     | ( - )                                 |

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя   | На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>      | На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup> |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   | Амортизируемые основные средства - всего | 26999                               | 28396                               |
| в том числе:  |  |                                     |                                     |
| здания  | 26999                                    | 28396                               | 29801                               |
| Неамортизируемые основные средства - всего  | -  | -                                   | -                                   |
| в том числе:  |  |                                     |                                     |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект) | -  | -                                   | -                                   |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)   | -  | -                                   | -                                   |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)  | -  | -                                   | -                                   |

## 5.1. Финансовые вложения

Наличие и движение, а также иное использование финансовых вложений у Общества отсутствует.

| Наименование показателя                   | Период                       | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |  |   |                      | На конец периода         |                           |
|---|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|   |                              | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|   |                              |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |  |   |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:                              | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
| в том числе:                              | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
| (вид, группа)                             | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
| Итого                                     | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |
|   | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | -                        | -                         | -                   | ( - )                    | -                         | -  | -   | -                    | -                        | -                         |

## 6.1. Запасы

Наличие и движение запасов у Общества отсутствует.

| Наименование показателя | Период                       | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                         |                              | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                         |                              |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего          | за год 20 25 г. <sup>2</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | X                         | X                      |                           | ( - )                  |
|                         | за год 20 24 г. <sup>3</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | X                         | X                      |                           | ( - )                  |
| в том числе:            | за год 20 25 г. <sup>2</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | -                         | -                      |                           | ( - )                  |
|                         | за год 20 24 г. <sup>3</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | -                         | -                      |                           | ( - )                  |
| (вид)                   | за год 20 25 г. <sup>2</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | -                         | -                      |                           | ( - )                  |
|                         | за год 20 24 г. <sup>3</sup> |                           | ( - )                  |                     | ( )                       | -                      | -                      | -                         | -                      |                           | ( - )                  |

## 7.1. Дебиторская задолженность

### Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                            | Период                       | На начало года       |                               | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |            |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|--|------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|  |                              | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило   |                                    | списано    |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|  |                              |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)  | проценты, штрафы и иные начисления | погашено   | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего     | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 9 880                | ( - )                         | -   | -                                  | ( - )      | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 9 880 )                     |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 9 880                | ( - )                         | -   | -                                  | ( - )      | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 9 880 )                     |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 9 880                | ( - )                         | -   | -                                  | ( - )      | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 9 880 )                     |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 9 880                | ( - )                         | -   | -                                  | ( - )      | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 9 880 )                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего    | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 3 986                | ( - )                         | 49 952  | -                                  | ( 49 543 ) | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 4 395 )                     |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 4 023                | ( - )                         | 47 530  | -                                  | ( 47 567 ) | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 3 986 )                     |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками  | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 3 986                | ( - )                         | 49 952  | -                                  | ( 49 543 ) | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 4 395 )                     |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 4 023                | ( - )                         | 47 530  | -                                  | ( 47 567 ) | ( - )      | -                      | -                    | -                    | ( 3 986 )                     |
| Итого  | за год 20 25 г. <sup>2</sup> | 13 866               | ( - )                         | 49 952  | -                                  | ( 49 543 ) | ( - )      | -                      | X                    | -                    | ( 14 275 )                    |
|  | за год 20 24 г. <sup>3</sup> | 13 903               | ( - )                         | 47 530  | -                                  | ( 47 567 ) | ( - )      | -                      | X                    | -                    | ( 13 866 )                    |

## 8.1. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

| Наименование показателя                             | Период                          | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |           |           |                      | На конец периода |
|---|---------------------------------|----------------|--|------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|
|   |                                 |                | поступило  |                                    | списано   |           | переклассифицировано |                  |
|   |                                 |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено  | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                  | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
|   | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
| в том числе:  | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
| <i>полученные кредиты и займы</i>                   | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего                 | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
|   | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | -              | -  | -                                  | ( - )     | ( - )     | -                    | -                |
| в том числе:  | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 2278           | 9251   | -                                  | ( 11014 ) | ( - )     | -                    | 515              |
| <i>расчеты с прочими поставщиками, подрядчиками</i> | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | 2064           | 11372  | -                                  | ( 11158 ) | ( - )     | -                    | 2278             |
| Итого   | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | 2278           | 9251   | -                                  | ( 11014 ) | ( - )     | X                    | 515              |
|   | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | 2064           | 11372  | -                                  | ( 11158 ) | ( - )     | X                    | 2278             |

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря<br>20 25 г. <sup>5</sup> | На 31 декабря<br>20 24 г. <sup>6</sup> | На 31 декабря<br>20 23 г. <sup>7</sup> |
|-------------------------|--|--|--|
| Всего                   | -                                      | -                                      | -                                      |
| в том числе:<br>(вид)   | -                                      | -                                      | -                                      |

## 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период                          | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |                                 |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |                                 |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | -              | ( )                 | ( )      | -                    |                  |
|                                 | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | -              | ( )                 | ( )      | -                    |                  |
| в том числе:                    | за год<br>20 25 г. <sup>2</sup> | -              | ( )                 | ( )      | -                    |                  |
| (группа)                        | за год<br>20 24 г. <sup>3</sup> | -              | ( )                 | ( )      | -                    |                  |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря         | На 31 декабря         | На 31 декабря         |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         | 20 25 г. <sup>5</sup> | 20 24 г. <sup>6</sup> | 20 23 г. <sup>7</sup> |
| Полученные - всего      | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:<br>(вид)   | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:<br>(вид)   | -                     | -                     | -                     |

## 10. Расходы по обычной деятельности

| Наименование показателя  | За                    | год                   | За                    | год                   |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 20 25 г. <sup>2</sup> | 20 24 г. <sup>3</sup> | 20 24 г. <sup>3</sup> | 20 24 г. <sup>3</sup> |
| Материальные затраты   | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Затраты на оплату труда  | 343                   | 384                   | 384                   | 384                   |
| Отчисления на социальные нужды   | 105                   | 118                   | 118                   | 118                   |
| Амортизация  | 1397                  | 1405                  | 1405                  | 1405                  |
| Прочие затраты   | 3463                  | 3204                  | 3204                  | 3204                  |
| Итого по элементам   | 5308                  | 5111                  | 5111                  | 5111                  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой<br>продукции | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Итого расходы по обычным видам деятельности  | 5308                  | 5111                  | 5111                  | 5111                  |

## 11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства Обществу за отчетный период не выделялись.

11.2. Бюджетные кредиты Обществу за отчетный период не выдавались.

## 12. Иная информация

### 12.1. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21333 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности, не выявлены.

Организация будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

### 12.2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются:

- Кидрасова Елена Николаевна (учредитель) гражданка РФ, ИНН 027813522087, адрес постоянного проживания: г. Уфа, ул.Коммунистическая д.83 кв.37.

- Бирюков Олег Геннадьевич (учредитель) гражданин РФ, ИНН 027600984489, адрес постоянного проживания: г.Уфа, ул.Карла Маркса д.53/1 кв.37

- Бирюкова Юлия Григорьевна (учредитель) гражданка РФ, ИНН 027504029886, адрес постоянного проживания: г.Уфа, ул.Карла Маркса д.53/1 кв.37

- Ахметова Гузель Рамилевна (исполнительный орган Общества - директор) гражданка РФ, ИНН 027411378531, адрес постоянного проживания: г. Уфа, ул.Юрия Гагарина д.9 кв.60.

### **12.3. События после отчетной даты**

У Общества не возникли факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «Стройцентр-Трейд» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год.

### **12.4. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год, подписанная руководителем Общества 28.02.2026 г. не была исправлена и не заменяет первоначально составленную бухгалтерскую отчетность Общества, подписанную 28.02.2026 г. и неутвержденную участниками Общества в установленном законодательством порядке.

### **12.5. Информация о рисках**

Деятельность Общества связана с рядом рисков, которые могут при определенных обстоятельствах оказать негативное влияние на производственные и финансовые результаты.

#### Экономическая среда

В 2025 году деятельность Общества велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.

Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

#### Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием объемов соответствующих операций.

#### Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в одном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Общества продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Директор ООО «Стройцентр-Трейд»



Ахметова Г.Р.