

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬЯНС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на

31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "УК АЛЬЯНС"

1.2. Юридический адрес: Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Некрасова, дом 44, офис 100

1.3. Дата государственной регистрации 12.12.2013

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Пономаренко Олег Владимирович с долей 50 процентов
- Пономаренко Ирина Валерьевна с долей 50 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пономаренко Олег Владимирович (приказ №4 от 11.12.2022)
Главный бухгалтер Общества: Пономаренко Олег Владимирович (приказ №4 от 11.12.2022)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	25 960 200,0				25 960 200,0	
	0				0	
Автомобиль INFINITI QX80	3 310 000,00				3 310 000,00	
Квартира 33,5 кв.м этаж 1 по ул. Краснореченской 155, кв. 150	1 000 000,00				1 000 000,00	
квартира 41 по ул. Гамарника 43, 43.2м2	2 850 000,00				2 850 000,00	
Квартира по ул. Суворова 45 кв. 111, 30м2	6 000 000,00				6 000 000,00	
Квартира по ул. Суворова 45-110, 59.9 м2	3 309 800,00				3 309 800,00	
квартира36 по ул. Гамарника 43Б, 28.8м2	2 124 000,00				2 124 000,00	
Помещение по адресу г.Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 201Б, кв. 110, 33.1м2	1 846 800,00				1 846 800,00	
помещение(58) по ул. Гамарника 43, 42.3м2	2 253 800,00				2 253 800,00	
помещение0(1-8) по ул. Гамарника 43, 55.26м2	3 265 800,00				3 265 800,00	
Итого	25 960 200,0				25 960 200,0	
	0				0	

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 700 000 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, так же увеличились расходы по основной деятельности. Увеличение данных показателей связано с расширением деятельности организации

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20/03/2026 года.

Генеральный директор



Пономаренко О.В.